

# Участок

## Порећ, Истрия



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-18441     |
| <b>Тип</b>                | Участок        |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пореч |
| <b>Город</b>              | Poreč          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет            |
| <b>Вид на море</b>        | Да             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 900 м          |
| <b>Участок</b>            | 610 м2         |
| <b>Цена</b>               | € 295 000      |

Земля под застройку с проектом, вид на море в районе города Пореч, всего в 900 метрах от моря! Продается земельный участок площадью 516 м2 с эскизным проектом для строительства роскошной виллы общей площадью около 200 м2 с бассейном. С этого места открывается прекрасный панорамный вид на море, который останется постоянным.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Несколько участков под застройку продаются рядом друг с другом, и можно купить все вместе общей площадью 2372 м2 с эскизным проектом и возможностью строительства в общей сложности 4 вилл с бассейном или 3 небольших зданий с 4 квартирами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
484 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
215 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
187 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Пореџ, Истрия

