

Вилла

Šodići, Kostrena, Кварнер



Код	RE-U-36730
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Šodići, Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	213 м2
Участок	350 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 730 000

Вилла

Šodići, Kostrena, Кварнер



Скидка! Цена снижена с 850 000 евро до 730 000 евро!

Двухквартирный дом класса люкс в Кострене недалеко от Рибеки, всего в 1,5 км от моря, с фантастическим видом на море!

Общая площадь дома 213 кв.м. Земельный участок 350 кв.м.

Строительство виллы будет завершено в 2022 году.

Двухквартирная вилла состоит из гостиной, кухни и столовой в 'концепции открытого пространства' с выходом на крытую террасу и к бассейну. На первом этаже есть еще меньшая ванная комната.

Спускаемся по внутренней лестнице в просторный гараж и котельную.

Затем мы поднимаемся на второй этаж, чтобы увидеть коридор, три спальни, одна из которых является «главной» комнатой с собственной ванной комнатой и гардеробной. На первом этаже есть

дополнительная большая ванная комната и терраса на западной стороне с видом на море и зелень.

Этот тип современной виллы характеризуется как «умный дом» с системой сигнализации, подогреваемым бассейном, теплыми полами, кондиционером и т. д.

Превосходный объект недвижимости, который мы определенно рекомендуем!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Šodići, Kostrena, Кварнер



Цена за м²:
3427 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Šodići, Kostrena, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Šodići, Kostrena, Кварнер



Вилла

Šodići, Kostrena, Кварнер

