

# Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-18386
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Jadreški, Ližnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	175 м2
<b>Участок</b>	567 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 595 000

# Вилла

## Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла в Ядрески, Лижнян в стадии строительства.  
Всего в 5 км от моря.  
Общая площадь 175 кв.м. Земельный участок 567 кв.м.

Он состоит из первого этажа и первого этажа.

Первый этаж предлагает одну спальню с собственной ванной комнатой, гостиную, кухню, столовую, гостевой туалет и большую террасу 20м<sup>2</sup>.

На верхнем этаже есть прихожая, три спальни с ванными комнатами и террасы.

Красивый сад с открытым бассейном 28 кв.м. открытая терраса рядом с бассейном с летней кухней и подсобным помещением.

Отличное расположение виллы, земля перед виллой имеет сельскохозяйственное значение и гарантирует спокойствие и открытый вид.

к зелени и городу, в маленьком городке Ядрешки, который находится всего в 3 км от Пулы.

Строительство виллы началось в декабре 2022 года, плановое завершение работ намечено на начало июля 2023 года.

Динамика оплаты:

20% при подписании договора

30% на высокой стадии ро-бау

30% после завершения работ

последние 20% после получения разрешения на использование.

Вилла построена с использованием высококачественных материалов и оборудования.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Jadreški, Ližnjan, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3587 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3542 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



# Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



# Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



# Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия

