

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-18386
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Jadreški, Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	175 м2
Участок	567 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 595 000

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла в Ядрески, Лижнян в стадии строительства.

Всего в 5 км от моря.

Общая площадь 175 кв.м. Земельный участок 567 кв.м.

Он состоит из первого этажа и первого этажа.

Первый этаж предлагает одну спальню с собственной ванной комнатой, гостиную, кухню, столовую, гостевой туалет и большую террасу 20м2.

На верхнем этаже есть прихожая, три спальни с ванными комнатами и террасы.

Красивый сад с открытым бассейном 28 кв.м. открытая терраса рядом с бассейном с летней кухней и подсобным помещением.

Отличное расположение виллы, земля перед виллой имеет сельскохозяйственное значение и гарантирует спокойствие и открытый вид.

к зелени и городу, в маленьком городке Ядрешки, который находится всего в 3 км от Пулы.

Строительство виллы началось в декабре 2022 года, плановое завершение работ намечено на начало июля 2023 года.

Динамика оплаты:

20% при подписании договора

30% на высокой стадии ро-бау

30% после завершения работ

последние 20% после получения разрешения на использование.

Вилла построена с использованием высококачественных материалов и оборудования.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Цена за м²:
3400 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3542 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия



Вилла

Jadreški, Ližnjan, Истрия

