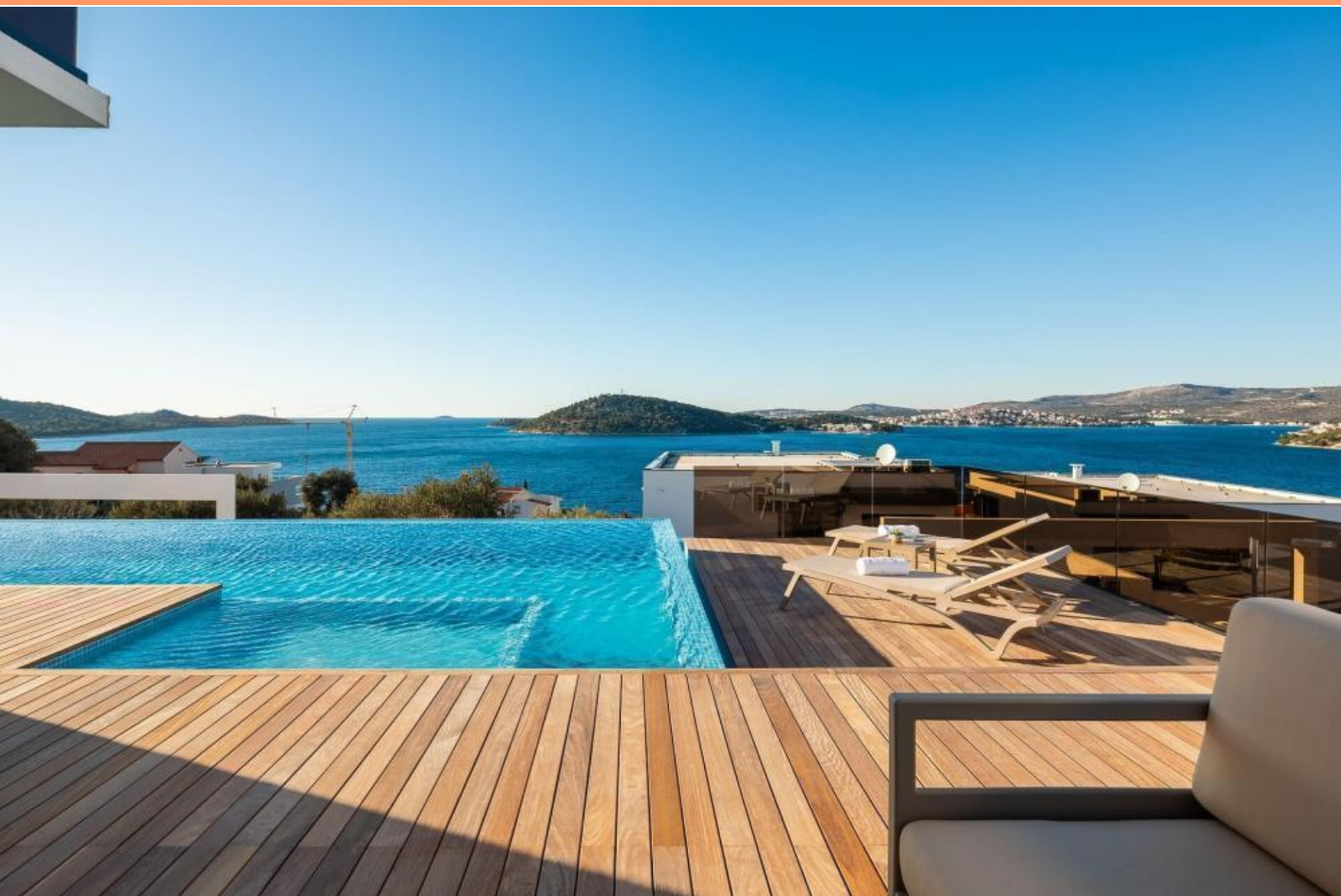


Вилла

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1005
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	90 м
Площадь	260 м2
Участок	550 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 1 600 000

Удивительная роскошная вилла, расположенная в тихом далматинском городке недалеко от Рогозницы, в огороженном комплексе из трех современных вилл всего в 90 метрах от моря, с потрясающим видом на море!

Эта фантастическая вилла предлагает очаровательное сочетание современной архитектуры и естественной атмосферы с уникальным видом на один из самых красивых закатов.

Хотя она расположена в месте, которое обеспечивает полную конфиденциальность и покой, недалеко от виллы находятся различные объекты, такие как бары, рестораны, магазины, супермаркеты, чтобы сделать жизнь комфортной.

Вилла занимает площадь 260 м2 жилой площади и состоит из первого и второго этажей и огороженного частного сада.

На первом этаже есть просторная гостиная, кухня, столовая и прачечная, отдельная ванная комната и оздоровительный центр с сауной и джакузи. Гостиная выходит на большую террасу площадью 140 м2 (110 м2 из тикового дерева), где находится обеденная зона на открытом воздухе, садовая мебель, пейзажный бассейн с подогревом, окруженный шезлонгами. Помимо возможности обогрева, бассейн длиной 10 м также имеет возможность охлаждения.

Верхний этаж предлагает прихожую, четыре спальни с ванными комнатами и террасы.

Расположение виллы обеспечивает тень и солнце в течение всего дня.

В полностью огороженном саду есть парковка на три парковочных места.

Рядом с виллой находится галечный пляж, типичный для далматинского побережья, полный белого камня.

Вы всегда узнаете свою виллу на фото благодаря особому дизайну и удачному расположению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
6154 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация

