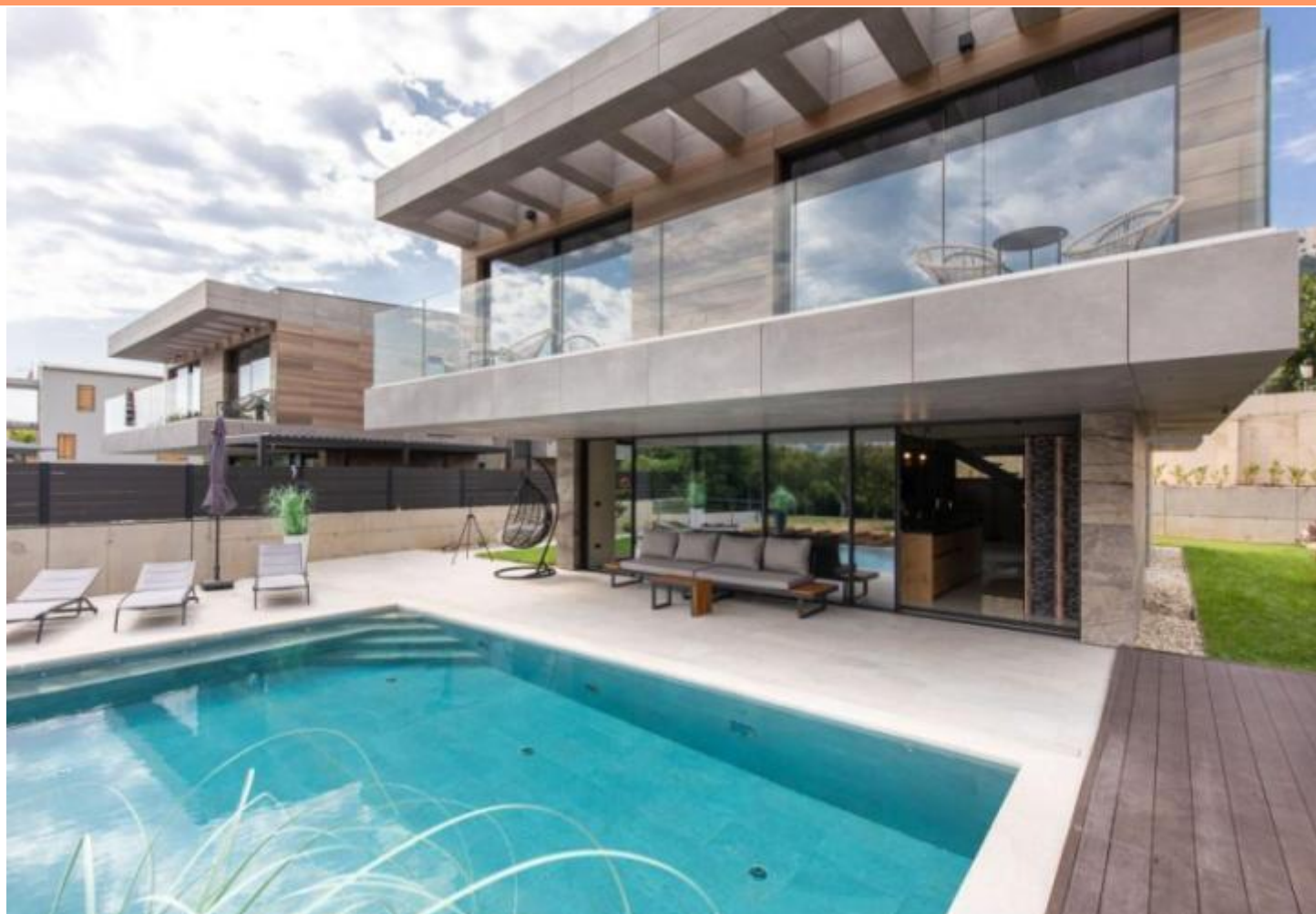


Вилла

Krk, Кварнер



Код	RE-U-10531
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	280 м2
Участок	630 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 2 100 000

Красивая дизайнерская вилла в стиле лофт с бассейном в Башке на полуострове Крк, всего в 500 метрах от моря и пляжей.

Вилла полностью и роскошно оборудована со всеми деталями, которые отвечают самым высоким стандартам с ее интерьером и экстерьером.

Общая площадь 280 кв.м. Земельный участок 630 кв.м.

Вилла состоит из трех этажей.

В цокольном этаже находится игровая комната с телевизором, велнес (финская сауна, джакузи, душ), фитнес, котельная с бассейном, машинное отделение и тепловые насосы марки Daikin x2 шт. для полов с подогревом и напольным охлаждением, хранения, прачечной со стиральной машиной и сушилкой.

Внутренняя и внешняя лестница ведет на первый этаж.

На первом этаже есть туалет, гостиная и кухня со столовой, которая выходит на просторную полукрытую террасу и бассейн. Рядом с главной виллой находится открытая крытая кухня с газовым грилем.

Первый этаж состоит из 4 спален с отдельными ванными комнатами и террасами.

Весь этаж излучает современную элегантность в индустриальном стиле. Две комнаты имеют выход на красивый и длинный балкон с видом на природу и зелень. Вся вилла отделана высококачественными материалами и неотразимой комбинацией слегка прохладных цветов, которые дополнительно изолированы деревянными элементами и теплыми деталями, которые делают этот интерьер прекрасным.

Особенностью этой недвижимости, помимо высококачественных материалов и роскоши, являются стеклянные стены с низкопрофильными рамами, которые обеспечивают контакт между интерьером и внешним пространством. Лестница оснащена стеклянной перегородкой, третьей по величине в HR. Вилла имеет низкотемпературный пол с подогревом и охлаждением с использованием тепловых насосов и фанкойлеров (3,5 кВт) в каждой из 4 комнат плюс 3 в гостиной (10 кВт). Регулировка отопления и охлаждения отдельно для каждой комнаты и каждого этажа собственными термостатами. Изготовленные на заказ лестницы и обеденный стол, люстры, изготовленные на заказ сауна и джакузи в велнес-зале, стационарные и ваннные столярные изделия Schuco, раздвижные стены Ave с минимальной рамой Otima, кожаный комплект Natuzzi, кухня Dan Kucheni, котельная 80% из меди и почти 100% изолированы.

Бассейн сконструирован как переливной, с автоматическим пополнением воды. Техника в бассейне включает противоточное плавание Hugo Lame, струйный массаж, электроэпиляцию с солью. Очистка фильтра также автоматическая (регулируется по давлению). Установлена система очистки воды. Бассейн обогревается собственным тепловым насосом и накрывается «вкопанными» рольставнями (выдерживает от 20 до 30 кг).

Полная внутренняя и фасадная керамика от известного итальянского производителя IMOLA. Наружная и бассейновая керамика одного из лучших испанских поставщиков бассейновой керамики ROSA GRESS. Газон орошается спринклерной системой и капельным орошением (для растений). Садоводство красиво оформлено; посажены пальмы, оливки бонзай, кедр.

Садовое освещение осуществляется автоматически через Foto-oko с возможностью ограничения продолжительности работы освещения. Все номера оборудованы телевизором с антенной, спутниковым

и IPTV подключением.

Вентилируемый керамический фасад. Солнечная система с системой защиты от перегрева (Vismann, запатентованное самозатемнение). Помимо того, что керамический фасад своей красотой визуально идеально вписывается в пространство, причина выбора заключается еще и в его устойчивости к климатическим и другим механическим воздействиям. Он имеет 4 открытых крытых парковочных места. Солнечные батареи установлены на террасе на крыше и есть возможность сделать террасу на крыше с видом на море.

Новые владельцы будут наслаждаться всеми преимуществами этой роскошно оборудованной виллы. На самом деле поблизости есть две похожие виллы, идеально подходящие для двух друзей или братьев.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
7500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4820 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



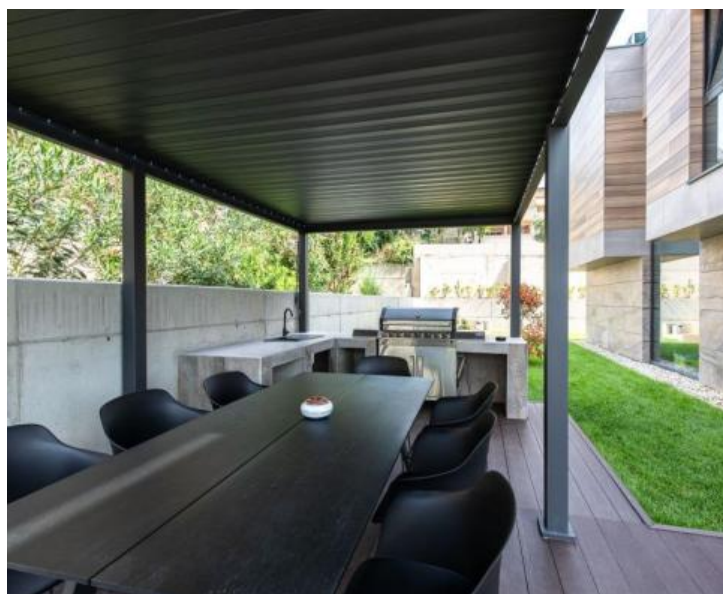
Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



Вилла Krк, Кварнер



Вилла

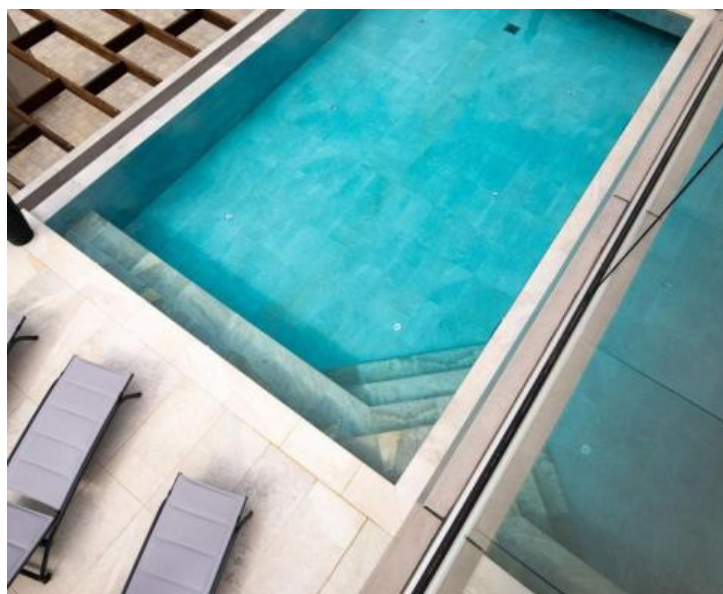
Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер

