

Дом

Zaboric, Далмация



Код	RE-LB-IRO1341
Тип	Дом
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Zaboric
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	120 м
Площадь	483 м2
Участок	512 м2
Спальни	11
Ванные	8
Цена	€ 1 350 000

Небольшая современная бутик-резиденция в исключительном месте в Жабориче!

Он расположен в непосредственной близости от центра города и главного городского пляжа, в 120 м от моря.

Он является частью более крупного благоустроенного комплекса всего в 10 минутах от города Шибеник и в 30 минутах езды от города Сплит.

Здание будет иметь чистую полезную площадь 483,23 м² и будет состоять из подвала, цокольного этажа и 2 этажей, всего 5 квартир.

Есть 5 складских помещений и 3 парковочных места в подвале.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

AP1, 62,99 м² нетто; прихожая 1, кухня со столовой и гостиной, туалет, прихожая 2, 2 спальни, ванная комната, крытая терраса.

S1, 66,21 м² нетто; кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, 2 ванные комнаты, крытая терраса.

1-Й ЭТАЖ:

S2, 62,99 м² нетто; прихожая 1, кухня с 1 и гостиная, туалет, прихожая 2, 2 спальни, ванная комната, крытая терраса.

S3, 66,21 м²; сеть; кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, 2 ванные комнаты, крытая терраса.

2-Й ЭТАЖ: пентхаус, 129,06 м² нетто; кухня со столовой и гостиной, прихожая, 3 спальни, 2 ванные комнаты, туалет, прачечная, 1 крытая терраса и 2 открытая терраса.

Все квартиры будут иметь охраняемое парковочное место, гараж или снаружи.

Они оснащены теплыми полами в ванных комнатах, кондиционерами в жилых комнатах, электрическими жалюзи и тройным остеклением.

С террас апартаментов открывается прекрасный вид на море.

Цена 1 350 000 евро относится к готовому, полностью завершеному зданию, построенному по существующему проекту.

Есть возможность купить землю с самим проектом без строительных услуг по цене €750 000.

Здание можно использовать как апарт-отель или квартиры можно перепродавать по одной.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2795 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3644 €

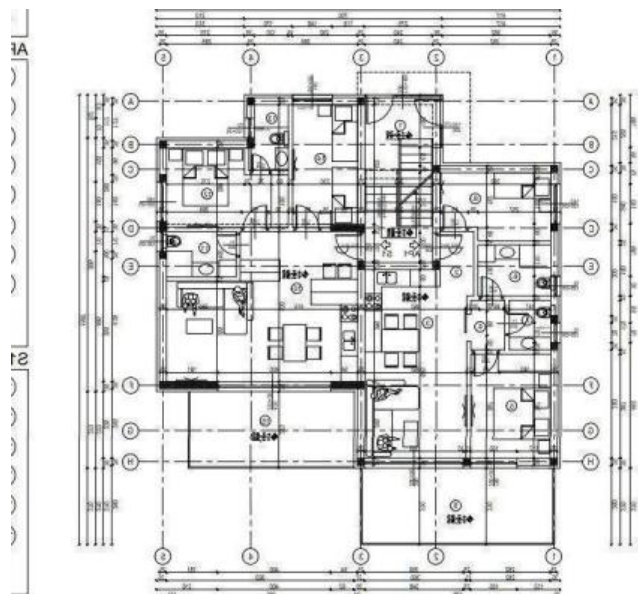
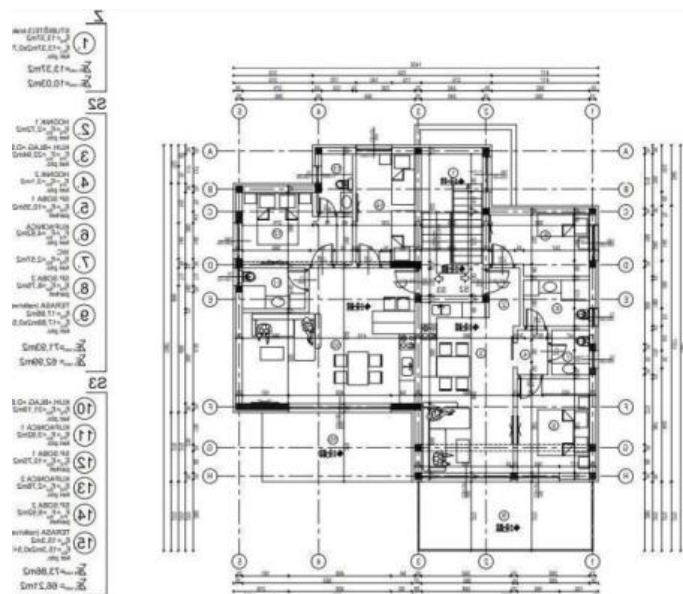
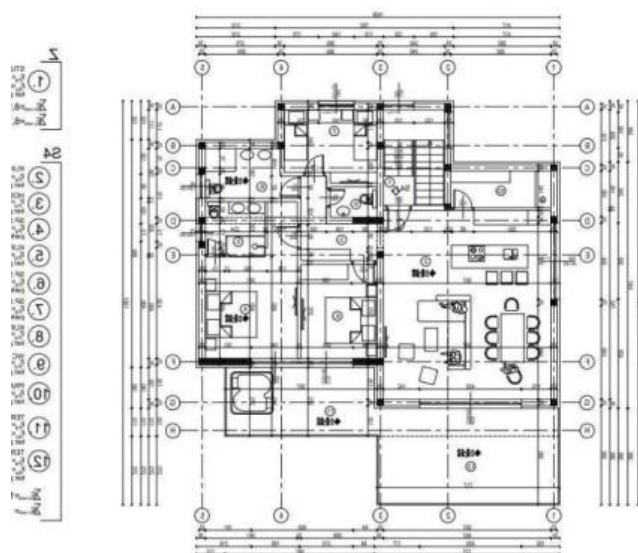
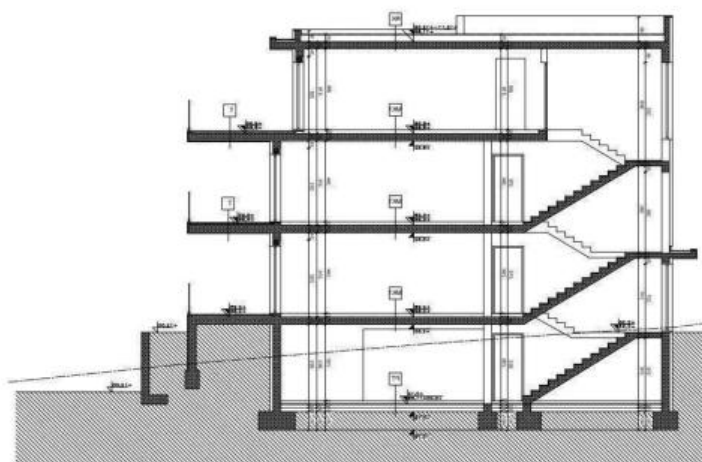
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Zaboric, Далмация



Дом

Zaboric, Далмация

