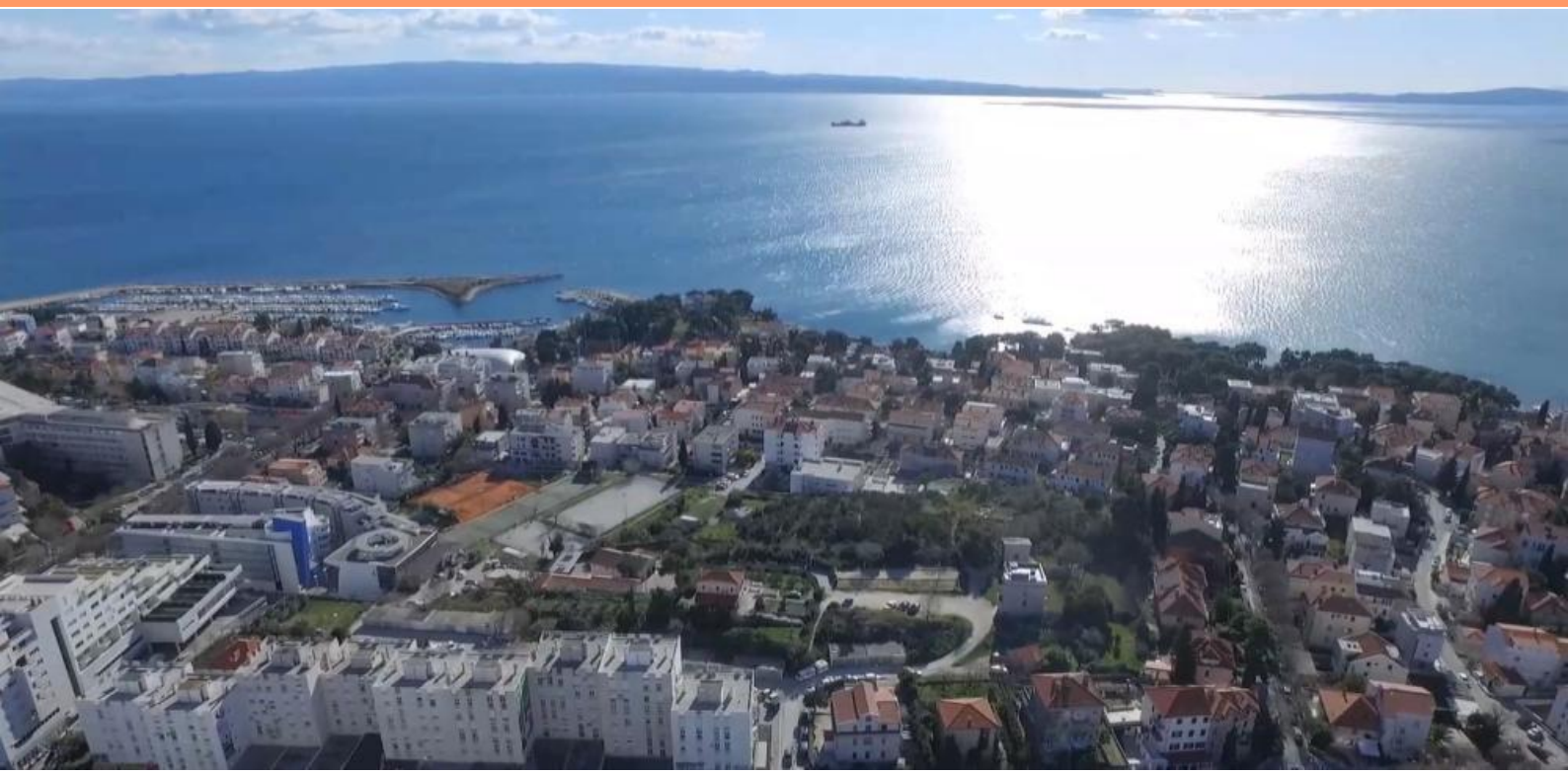
Комм. недвижимость
Split, Далмация



Код	RE-LB-IRO1345
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Далмация › Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	198 м2
Цена	€ 990 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость
Split, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Продается выгодное офисное помещение в привлекательном месте в центре Сплита, недалеко от моря.

Площадь бизнес-помещения составляет 198 м2 и расположена на первом этаже с окном, выходящим на главную дорогу.

Он меблирован и находится в очень хорошем состоянии, с собственным счетчиком на электричество и воду.
Он идеально подходит для сферы услуг, особенно банковского сектора.

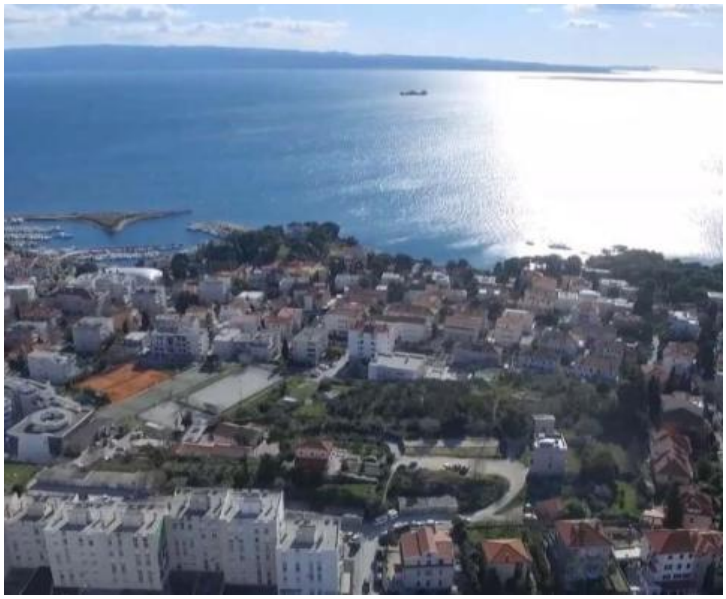
Помещение имеет долгосрочный договор аренды (срок аренды с 27 января 2019 года по 27 января 2029 года). Банк является арендатором и ежегодно выплачивает более 65 000 евро + НДС.
Безопасность не подлежит сомнению, ведь банк находится в этом пространстве уже 12 лет, а это второй срок десятилетней аренды.
Это офисное помещение с этим контрактом можно считать отличной инвестицией, учитывая сегодняшние процентные ставки ниже 1,00%.!
Идеальная инвестиция для Сплита!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость
Split, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com