

Мини-отель

Medulin, Истрия



Код	RE-17907
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	750 м2
Участок	2400 м2
Спальни	11
Ванные	6
Цена	€ 2 500 000

Просторный апарт-дом из 6 квартир для сдачи в аренду всего в 50 метрах от моря в Медулине, с видом на море.

Он расположен в тихой части этого оживленного места отдыха.

Общая площадь 750 кв.м. Земельный участок 2400 кв.м.

Недвижимость была первоначально построена в 1990 году, а затем отремонтирована в 2022 году.

Ремонт дома продолжается и сейчас, и в цену входит новый фасад, полный ремонт ванной комнаты и новые столярные изделия из ПВХ.

Также установлена новая керамика и ламинат.

В настоящее время он состоит из 6 жилых домов разной площади.

Большинство квартир имеют большие террасы с видом на море, а апартаменты относятся к категории 3****.

Имущество простирается через подвал, цокольный этаж и первый этаж.

Подвальная часть имеет около 150 м2 жилой площади и имеет таверну с кирпичным камином и кухней, две части гаража, подсобные помещения, кладовые, большой коридор, а подвал соединен с интерьером дома несколькими частями. .

В многоквартирном доме есть 8 кондиционеров, центральное отопление на пеллетах и камин.

Многоквартирный дом имеет два входа, из которых можно попасть в дом, т.е. большой и просторный сад, где находится летний дом, истрийский казун с кирпичным камином для посиделок и лучших блюд. Отличный актив для тех, кто ищет более крупные жилые дома с целью инвестирования и возврата с туристической арендой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



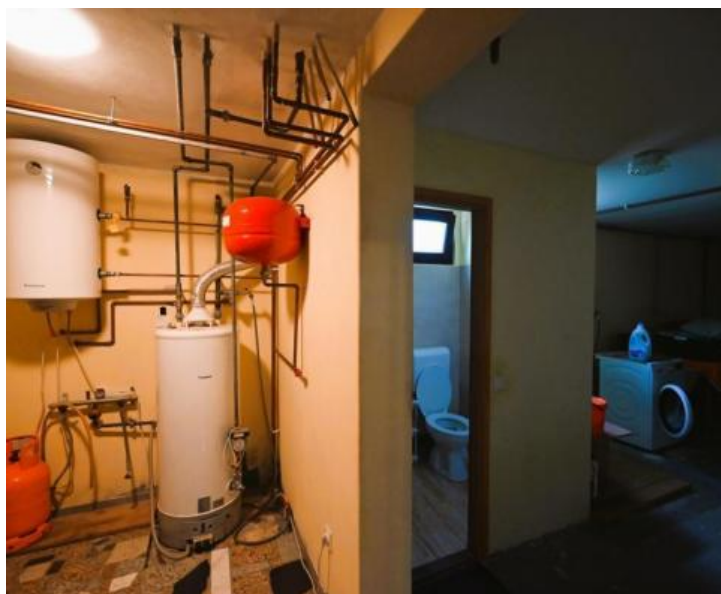
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия

