

Мини-отель

Умаг, Истрия



Код	RE-U-17969
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	550 м2
Участок	1200 м2

Мини-отель

Умаг, Истрия



Спальни	11
Ванные	6
Цена	€ 750 000

Апарт-дом из 6 квартир с бассейном в районе Умаг всего в 2 км от моря.
Общая площадь 550 кв.м. Земельный участок 1200 кв.м.

Первый этаж состоит из четырех просторных квартир, которые относятся к категории туристической аренды. Две просторные квартиры на первом и втором этажах.

Во дворе есть бассейн с площадкой для загара и навесом, под которым находится камин и летняя кухня.

Десять парковочных мест принадлежат этому туристическому объекту.

Этот апарт-дом представляет собой прекрасную возможность в качестве финансового вложения с целью сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Умаг, Истрия



Цена за м²:
1364 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2870 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2622 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия

