

# Вилла

## Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-18209
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	3000 м
<b>Площадь</b>	87 м2
<b>Участок</b>	960 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 360 000

Компактная вилла с бассейном на стадии строительства в 3 км от моря в районе Лабина. Общая площадь дома 87 кв.м. Земельный участок 960 кв.м.

Дом будет характеризоваться качественным строительством, современной архитектурой и современным дизайном. Жилое пространство четко определено и использовано по максимуму. Он состоит из жилой зоны с кухней, столовой и гостиной, соединенной с внешним пространством стеклянными стенами, двух спален, двух ванных комнат и кладовой.

Отопление/охлаждение дома будет осуществляться с помощью кондиционеров, в гостиной предусмотрено место для камина.

Рядом с домом, в огороженном и благоустроенном саду, расположен бассейн площадью 21 кв.м. с мощеной площадкой для загара.

Дом сборный, находится на завершающей стадии отделки и продается полностью оборудованным и меблированным.

Учитывая удобное расположение, эта недвижимость является идеальным вариантом для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4138 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3135 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3121 €

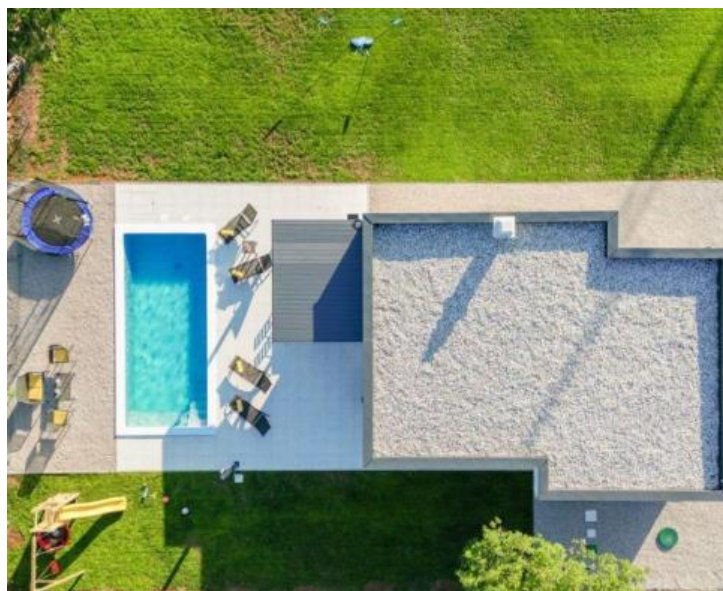
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия





# Вилла Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия



# Вилла

## Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия

