

Вилла

Vodice, Далмация



Код	RE-LB-IRO1331
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Vodice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	306 м2
Участок	1688 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 1 080 000

Красивая роскошная вилла, расположенная в тихом месте в 700 метрах от моря в Водице, с фантастическим открытым видом на море!

Недвижимость принадлежит комплексу из трех роскошных вилл, который сейчас находится в стадии строительства, и запланированное завершение строительства к концу 2023 года.

Каждая вилла имеет отдельную парковку и въезд, причем они полностью отдельные, а подъезд общий.

Вилла будет построена на земельном участке площадью 1688 кв.м.

Вилла имеет общую площадь 306 м2 и состоит из цокольного этажа и верхнего этажа.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Кухня, столовая, салон, гостевой туалет, спальня с ванной. Все комнаты имеют выход на полукрытую террасу с бассейном и летней кухней.

Спальня имеет выход на собственную террасу и в сад. В дополнение к основным помещениям на первом этаже также есть гардероб, кладовая и машинное отделение, оздоровительный спа-центр с сауной, джакузи и душем.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Наверху есть прихожая, 3 спальни с гардеробными и ванными комнатами. Две комнаты имеют выход на собственные лоджии, а основная комната - на открытую террасу.

Во время строительства будут использованы материалы самого высокого качества со встроенными интеллектуальными системами по всему объекту.

Вся вилла утопает в зелени, что обеспечивает полную конфиденциальность.

В собственности есть 4 парковочных места в собственном гараже.

Благодаря своему расположению на склоне и фантастическому открытому виду, эта красивая вилла идеально подходит для туризма или личных нужд. Он обеспечит будущему владельцу полный покой и уединение с оттенком предельной роскоши!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodice, Далмация



Цена за м²:
3529 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4306 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация

