

Дом

Рерој, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-5602
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Рерој, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	360 м2
Участок	14 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 675 000

Семейный дом с бизнес-площадью и видом на море в Рерој всего в 1 км от пляжа!

Продается отдельно стоящее жило-коммерческое здание 2002 года постройки общей площадью 360 м2. Дом состоит из четырех этажей с подвалом и цокольным этажом, где расположены бизнес-центры, квартира на первом этаже и квартира / люкс на втором этаже.

В бизнес-помещениях есть рынок, который существует уже много лет и, таким образом, делает хорошо налаженный бизнес.

На первом этаже находится квартира, состоящая из прихожей, гостиной, кухни, двух спален, ванной комнаты и двух балконов.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где находится квартира с отдельным входом и состоит из прихожей, кухни, гостиной с балконом, ванной комнаты, двух спален и еще одного балкона с прекрасным видом на море.

Квартира на втором этаже, как трехзвездочная квартира, это хорошо зарекомендовавший себя бизнес для туристической деятельности. Место имеет все необходимые удобства и находится всего в нескольких минутах ходьбы от моря.

Отличная инвестиция в Рерој, которая сейчас определенно недооценена и будет расти в цене!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1875 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Рерој, Vodnjan, Истрия



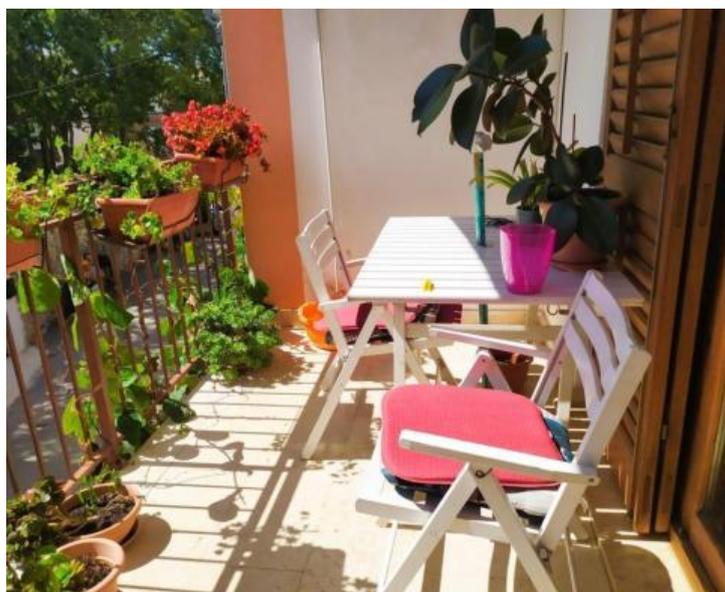
Дом

Рерој, Vodnjan, Истрия



Дом

Рерој, Vodnjan, Истрия



Дом

Перој, Vodnjan, Истрия



Дом

Рерој, Vodnjan, Истрия

