



Код	RE-U-18036
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	175 м2
Участок	277 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 570 000

Очаровательный дом недалеко от моря и центра Пореча, менее чем в 1 км от пляжа.

Этот дом площадью 175 м² с двумя жилыми блоками расположен в жилой части Пореча, на земельном участке площадью 277 кв.м.

На первом этаже находится квартира площадью 65 м², состоящая из гостиной с кухней и столовой, двух спален и ванной комнаты.

Вторая квартира имеет площадь 110 м² и расположена на двух этажах.

На среднем этаже есть прихожая, гостиная, кухня и столовая, небольшой санузел, кладовая.

На втором этаже есть три спальни и большая ванная комната. Из гостиной есть выход на просторную террасу.

Дом отапливается и охлаждается с помощью кондиционера, а на первом этаже есть центральное пеллетное отопление, а также установлена первая фаза солнечного отопления.

Квартиры имеют отдельный вход и каждая квартира имеет два парковочных места.

Этот дом является прекрасной возможностью для инвестиций, а также в качестве семейной собственности.

Идеально подходит для большой семьи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3257 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2866 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2891 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Рореџ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



