

Квартира Ika, Кварнер



Код	RE-U-37410
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ika
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	86 м2
Спальни	3

Квартира

Ика, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 390 000

Скидка! Старая цена была 445 000 евро!

Двухуровневая квартира с панорамным видом на море в фантастически тихом месте в Ике!
Представляем двухэтажную квартиру в тихом месте в непосредственной близости от моря и Опатии.

Это двухэтажное помещение площадью 86 м2 с прекрасным видом на море.

Квартира имеет следующую планировку:

Первый этаж: прихожая, спальня, ванная комната, гостиная с кухней и столовой, балкон. Все помещения хорошо освещены, а из гостиной открывается панорамный вид на море с южной и восточной сторон.

Второй этаж: две спальни, кладовая, ванная комната с душем.

Квартира продается полностью меблированной, оборудованной действительно высококачественной мебелью, которая почти не использовалась. Помещение кажется безупречно новым, которое фактически использовалось в качестве летней туристической аренды в течение последних двух лет. В здании обычно используется пенопластовая изоляция, которая отлично подходит для зимы и теплого лета.

Квартира расположена в здании с 6 квартирами в тупике, окруженном зеленью и панорамным видом на море. Здание недавно построено и предлагает каждому арендатору два парковочных места.

Расположение: до моря ехать две минуты, под гору 12 минут. Расстояние до моря по прямой 650 метров. До центра Ловрана ехать 3-4 минуты. Недвижимость находится в 10 минутах езды от Опатии на машине. Отличная возможность для тех, кто ищет большую квартиру недалеко от моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4535 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4943 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира Ика, Кварнер



Квартира Ика, Кварнер



Квартира Ика, Кварнер



Квартира Iка, Кварнер



Квартира Ика, Кварнер

