

# Дом

## Drvenik, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO 1320
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Drvenik
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	100 м2
<b>Участок</b>	250 м2
<b>Цена</b>	€ 210 000

Этот прекрасный отремонтированный каменный дом по разумной цене расположен на острове Дрвеник Вели, в центре города, всего в 200 метрах от моря, рядом со старой церковью.

Эта небольшая рыбацкая деревушка уже много лет привлекает гостей средиземноморской атмосферой, которую она дарит на каждом шагу.

Автохтонные каменные дома, рыбацкие лодки, далматинские таверны и нетронутые пляжи идеально подходят для отдыха. В центре есть кафе, ресторан и магазин,

Дрвеник связан с Трогиром (материк) регулярным паромным сообщением с автомобилями из деревни. Аэропорт Сплита, который связан практически со всеми европейскими странами, находится в 5 км от Трогира.

Общая жилая площадь этого дома составляет чуть более 100 м<sup>2</sup> и состоит из нескольких квартир.

На первом этаже есть кухня, туалет и таверна, на втором этаже есть спальни, ванная комната и терраса. С террасы открывается прекрасный открытый вид на залив, море, реку и центр города.

В этой собственности также есть дополнительный дом, который предлагает несколько вариантов для будущего владельца.

Большое значение этому свойству придает сад и ориентация на юг и запад.

Дом находится в хорошем состоянии, пригоден для проживания и может быть использован сразу же с небольшими изменениями по вкусу клиента. Недвижимость идеально подходит для всех любителей далматинских каменных домов и дает много возможностей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2100 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4122 €

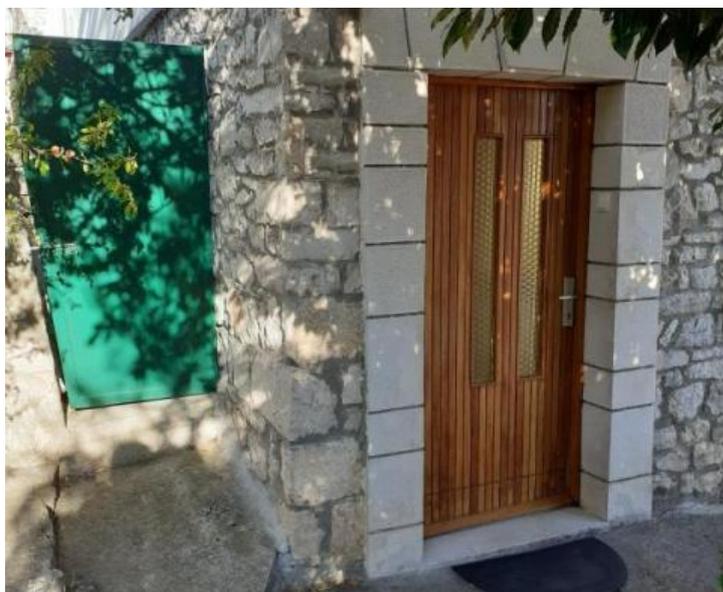
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2980 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €

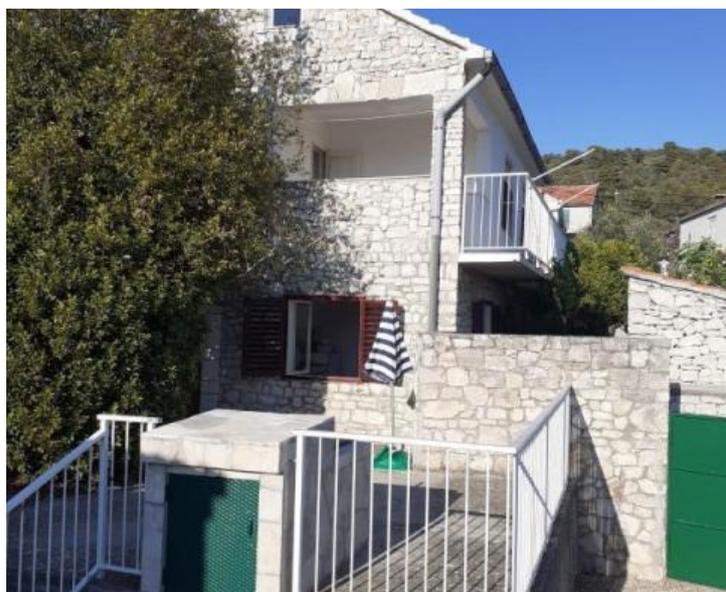
# Дом

Drvenik, Далмация



# Дом

Drvenik, Далмация



# ДОМ

Drvenik, Далмация

