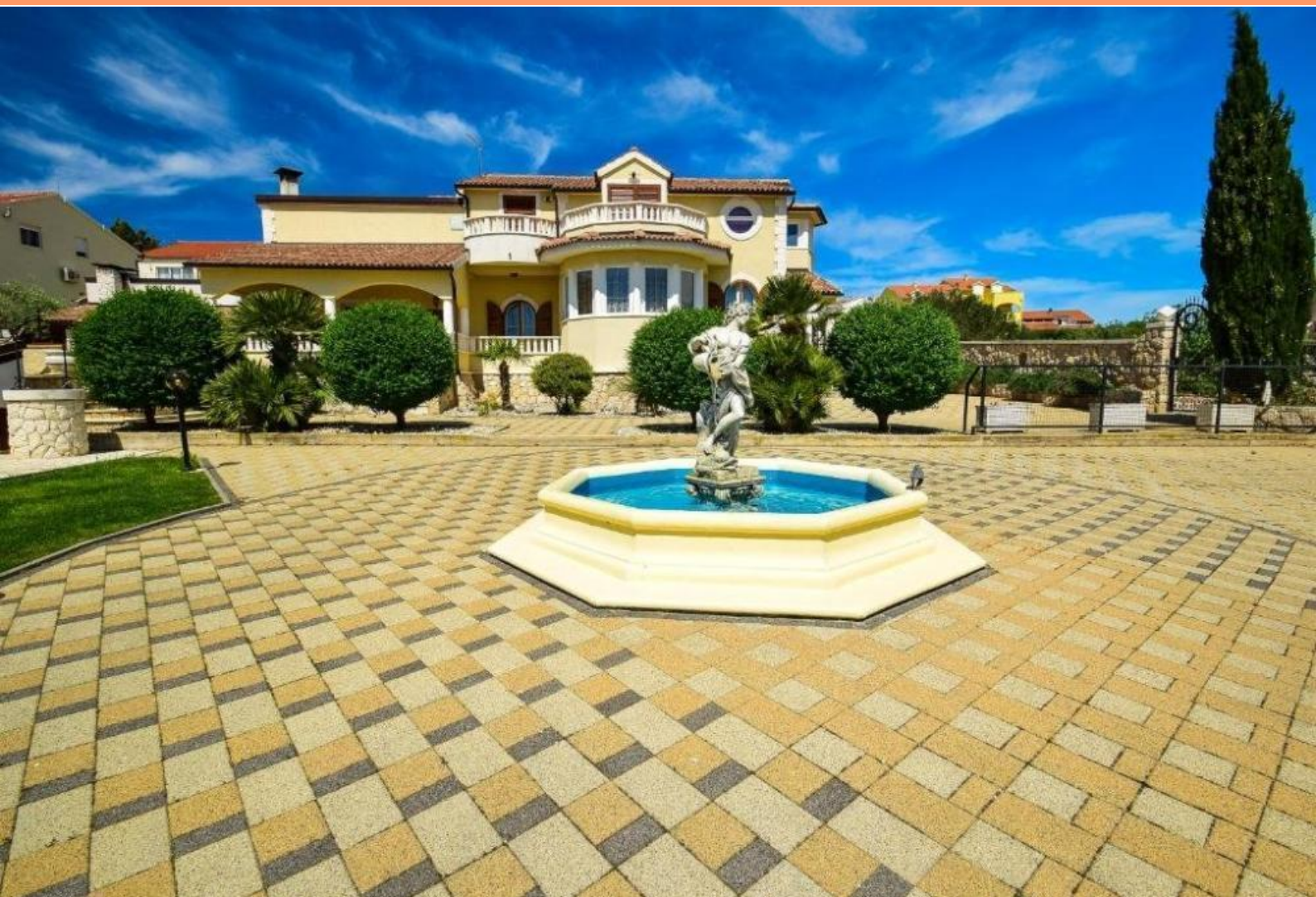


Вилла

Vodice, Далмация



Код	RE-LB-IRO-1329
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Vodice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	350 м2
Участок	1600 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 250 000

Экстравагантная вилла на продажу в Водице всего в 900 метрах от моря и центра города! Водице является туристическим курортом с множеством привлекательных объектов, ухоженными пляжами, ресторанами и тавернами, а также широким выбором спортивных мероприятий и экскурсий.

Общая площадь виллы составляет 350 м2 и состоит из цокольного, цокольного и первого этажей.

В цокольном этаже есть место для времяпровождения с **бильярдом, фитнес-зал, игровая комната** и кладовая.

На первом этаже находится кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу (35м2), туалет, ванная комната и спальня, гардеробная, прачечная, **гараж** и котельная;

На верхнем этаже расположены 4 спальни, 3 ванные комнаты, гостиная и 3 террасы. Две террасы имеют прекрасный панорамный вид на море, город Водице и окрестности.

Внутри красивого ландшафтного сада есть **бассейн площадью 24 кв.м.** с просторной террасой и местами для отдыха, летним душем, крытой летней кухней с мангалом и летним туалетом.

Вилла имеет центральное отопление в сочетании мазута и электричества, камин, 8 кондиционеров и возможность установки солнечной системы.

Площадь сада составляет 1600 м2, и его украшает красивый **сад с фонтаном**, полным средиземноморских растений и цветов, каменными стенами, обтесанными вручную, внушительными коваными воротами и дверью и многими деталями, придающими особое очарование этому саду. замечательная собственность.

На зеленой территории растут оливковые деревья, а также множество декоративных растений с автоматическим поливом.

Последние 200 м дороги до дома грунтовые.

Исключительная недвижимость - идеальный выбор для любителей спокойного и расслабляющего отдыха с оттенком роскоши!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodice, Далмация



Цена за м²:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Вилла

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vodice, Далмация

