

# Вилла

## Vodice, Далмация



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO1327      |
| <b>Тип</b>                | Вилла              |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Шибеник |
| <b>Город</b>              | Vodice             |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                |
| <b>Вид на море</b>        | Да                 |
| <b>Расстояние до моря</b> | 950 м              |
| <b>Площадь</b>            | 340 м2             |
| <b>Участок</b>            | 1600 м2            |
| <b>Спальни</b>            | 7                  |
| <b>Ванные</b>             | 3                  |
| <b>Цена</b>               | € 900 000          |

Просторная вилла для большой семьи или туристическая недвижимость на продажу в Водице с великолепной панорамой.

Дом расположен в тихом месте в 950 метрах от моря, на красивом холме в Водице! Центр города со всеми необходимыми удобствами находится в 750 метрах, что обеспечивает спокойный отдых рядом со всеми удобствами.

Общая жилая площадь дома составляет 340 м2, распределенная на первом и втором этажах. Дом состоит из трех отдельных квартир.

На первом этаже расположены две совершенно отдельные квартиры со своими входами. Каждая квартира состоит из 2 спален, кухни-столовой-гостиной, ванной комнаты, прихожей и террасы.

На первом этаже находится просторная квартира, состоящая из 3 спален, кухни-столовой-гостиной, ванной комнаты и большой террасы с видом на море и центр города.

Дом полностью меблирован и кондиционирован, полы покрыты керамической плиткой и ламинатом, установлено центральное отопление, установлена солнечная система для горячей воды.

Площадь сада с бассейном и летней кухней с грилем 1600 м2.

В саду есть гараж на 2 парковочных места, а перед домом при необходимости достаточно места для парковки 15 автомобилей.

Имущество имеет надлежащие документы на право собственности, все инженерные коммуникации, отличное расположение и хороший доступ!

Идеальный выбор для семьи из нескольких поколений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Vodice, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
2647 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4949 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4371 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3859 €

# Вилла

## Vodice, Далмация



# Вилла

## Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Vodice, Далмация



# Вилла

## Vodice, Далмация



# Вилла

## Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Vodice, Далмация



# Вилла

## Vodice, Далмация



# Вилла

## Vodice, Далмация

