

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-33802
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	360 м2
Участок	505 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 800 000

Вилла с бассейном всего в 300 метрах от пляжа в Медулине!

Сад простирается на 505 м2, а сам дом - на 360 м2. В большом просторном доме могут разместиться до 14 человек.

Красиво оформленный интерьер предлагает 6 спален с 6 отдельными ванными комнатами с душем.

В доме 7 кондиционеров, так что вся вилла кондиционирована.

Полностью оборудованная кухня с посудой предлагает вам много комфорта для приготовления пищи для всей семьи.

В столовой есть большой стол на 14 человек и на террасе барбекю.

Из гостиной, столовой и кухни есть выход в красивый сад с бассейном площадью 32 м2, в котором царит приятная и уединенная атмосфера. Бассейн подогревается системой Solgar. Вилла также предлагает джакузи и настольный теннис. Вилла полностью меблирована и выставлена на продажу. Вилла уже много лет находится в функции туристической аренды, поэтому новый владелец получает хорошо налаженный бизнес.

Рестораны и бары находятся в нескольких минутах ходьбы, поэтому место с большим количеством природы идеально подходит для спокойного отдыха с семьей и друзьями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Medulin, Истрия



Цена за м²:
2222 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

