

Дом

Kastel Luksic, Далмация



Дом

Kastel Luksic, Далмация



Код	RE-LB-IRO1310
Тип	Дом
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastel Luksic
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	310 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 600 000

Каменный дом, построенный несколько столетий назад в самом центре средневекового Каштел-Лукшича, всего в 100 метрах от моря и прекрасного пляжа.

Общая площадь дома составляет ок. 310 м2. Дом был полностью модернизирован 15 лет назад.

Старая часть дома имеет план этажа 75 м2.

На первом этаже находится полностью оборудованная квартира-студия с ванной комнатой и небольшой кладовой, ок. 45м2. Вход в квартиру с улицы с южной стороны. Во вторую часть первого этажа можно войти со двора в так называемую таверну площадью ок. 15 м2.

На первом этаже находится меблированная двухкомнатная квартира с ванной комнатой, прихожей, большой кладовой и крытым балконом 10 м2 на северной стороне. Квартира имеет площадь ок. 50 м2. На втором этаже находится трехкомнатная квартира площадью ок. 80 м2. Одна одноместная комната на юге находится в старой части дома, а еще две спальни над обновленной и узаконенной пристройкой. Плоская крыша над этими комнатами служит большой великолепной террасой площадью ок. 30 м2, доступ к которому осуществляется с высокого чердака, сохранившегося в форме Rohbau, и имеет комнату, кухню, ванную комнату и небольшой балкон на юг, все вместе ок. 50 м2.

Общая внешняя площадь дома составляет 396 м2, а внутренняя на 80-90 м2 меньше.

Кондиционеры установлены во всех жилых комнатах, всего 4 кондиционера.

Крыша деревянная, в отличном состоянии, так как была сделана при ремонте дома около 15 лет назад.

Хозяин дома имеет право проходить по круговой лестнице через двор на верхние этажи, а также владеет третьей частью двора.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Kastel Luksic, Далмация



Цена за м²:
1935 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3239 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2483 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Kastel Luksic, Далмация



Дом

Kastel Luksic, Далмация



Дом

Kastel Luksic, Далмация



Дом

Kastel Luksic, Далмация



Дом

Kastel Luksic, Далмация



Дом

Kastel Luksic, Далмация



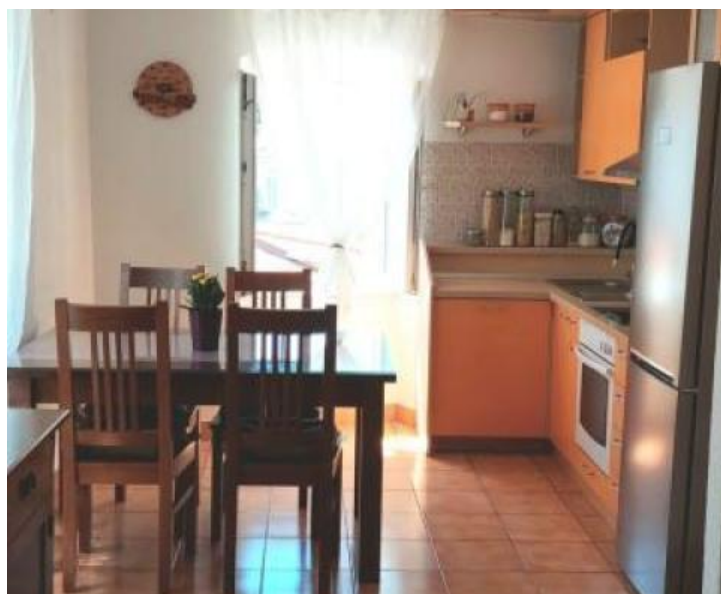
Дом

Kastel Luksic, Далмация



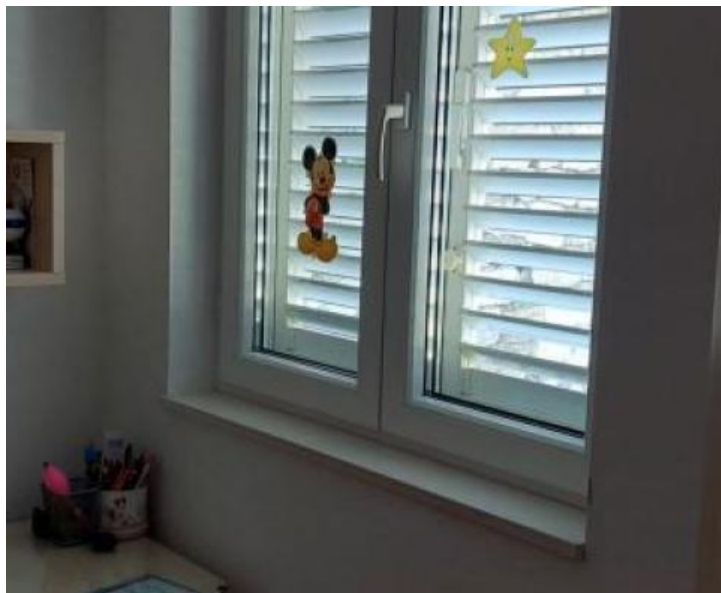
Дом

Kastel Luksic, Далмация



Дом

Kastel Luksic, Далмация



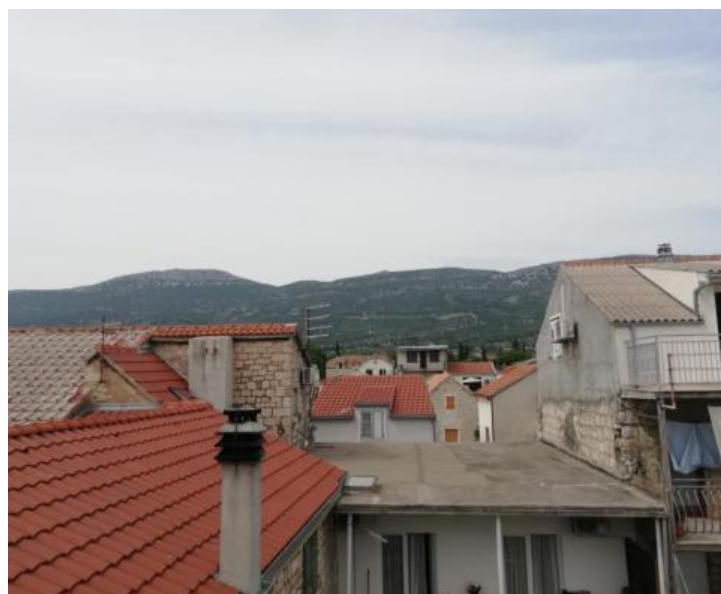
Дом

Kastel Luksic, Далмация



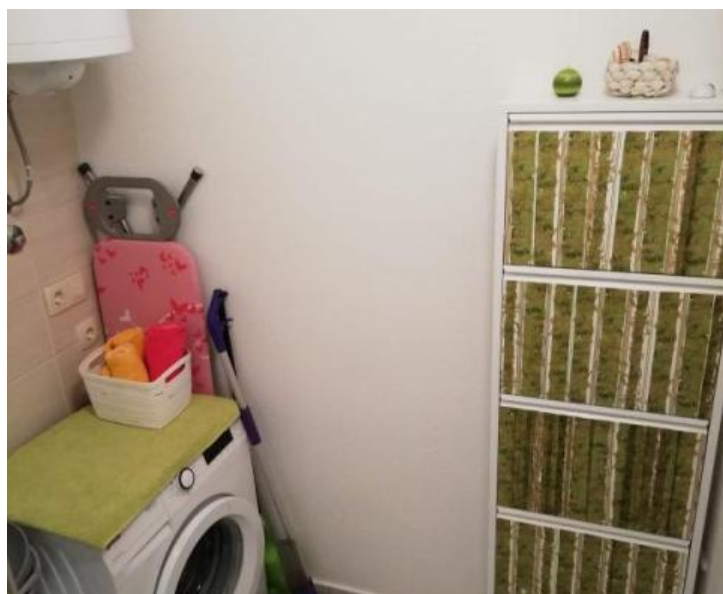
Дом

Kastel Luksic, Далмация



Дом

Kastel Luksic, Далмация



Дом

Kastel Luksic, Далмация

