

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-17533
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	800 м2
Участок	800 м2

Вилла

Višnjan, Истрия



Спальни	13
Ванные	10
Цена	€ 1 240 000

Вилла

Višnjan, Истрия



Великолепное поместье в тосканском стиле в районе Пореча с видом на море!
Удивительная средиземноморская вилла площадью 800 кв.м. на 800 земли.
Вилла относится к 1900 году постройки, но полностью модернизирована в 2019 году.

Имущество состоит из двух вилл рядом друг с другом, каждая с отдельным входом, первый дом имеет площадь 400 м2, второй 300 м2 с террасой и балконом 100 м2.

Виллы имеют прекрасный панорамный вид на море, которое простирается от Копера до Новиграда, они имеют в общей сложности 13 спален, 9 ванных комнат и кухню, расположенные на двух этажах. На территории поместья также есть бассейн, старая штерна (колодец), под которой находится большое пространство, которое можно использовать как винный погреб и хлебную печь.

Эта недвижимость представляет собой в прямом смысле маленькое поместье как из сказки, и служит отличной инвестицией для сдачи в аренду или своего рода агротуризма для будущих владельцев. При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Цена за м²:
1550 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3912 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла Višnjan, Истрия



Вилла Višnjан, Истрия



Вилла Višnjan, Истрия



Вилла Višnjan, Истрия



Вилла Višnjan, Истрия

