

Дом

Šišan, Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-16706
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Šišan, Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	123 м2
Участок	653 м2
Спальни	2

Дом

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 312 000

Продается уютный дом в Сисане, Лижнян!
Общая площадь 123 кв.м. Земельный участок 653 кв.м.
Дом построен в 2008 году.

Дом площадью 123 м2 состоит из гостиной со столовой, современной кухни, спальни, ванной комнаты и прихожей с лестницей, ведущей на верхний этаж, где находится большая спальня с туалетом.

Отопление электрическое с кондиционером и дровяной печью на нижнем и верхнем этажах.

Дом окружен благоустроенным двором, полным растений и деревьев. На крытой террасе есть летняя кухня с грилем и дополнительная комната, которая в настоящее время используется как кладовая.

В саду площадью 653 м2 есть вспомогательное помещение, где расположены батареи для солнечных батарей и инструменты.

Солнечные панели установлены во дворе и дают 3 кВт, а кроме них еще и ветряк дает энергию. Заявка на электроэнергию была подана в НЕР.

К участку подведена городская вода, но есть и своя скважина.

В саду есть крытое место для 2 автомобилей, но вы также можете припарковаться перед домом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2537 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Дом

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Дом

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Дом

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Дом

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Дом

Šišanj, Ližnjan, Истрия

