Новостройка
Srima, Далмация

Код	RE-LB-IRO1302
Тип	Новостройка
Регион	Далмация › Шибеник
Город	Srima
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	183 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Srima, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Новый комплекс апартаментов на первой линии моря в Сриме, Водице!
Он находится в 650 м от центра города, где есть все необходимые удобства для приятного отдыха.

Здание находится в стадии строительства.
Здание имеет три этажа, в общей сложности 8 жилых квартир и 2 коммерческих помещения на первом этаже.
Завершение работ ожидается в 2023 году.
В квартирах установлены качественные окна и консьержи с электрическими жалюзи и москитными сетками, противовзломные и противопожарные двери на входе в квартиру, электрические теплые полы в ванных комнатах, каждая комната и гостиная оборудованы кондиционерами и возможностью подключения к телевизору, в ванных комнатах установлена современная сантехника.

Рекомендуем лучшую квартиру в резиденции. Квартира расположена на втором этаже здания, ориентирована на восток и имеет полезную площадь 183,74 м2.
Состоит из прихожей, двух ванных комнат, гостевого туалета, 3 спален, кухни со столовой и гостиной, большой террасы площадью 30,56 м2 и террасы площадью 17,82 м2, лестницы, ведущей на террасу на крыше площадью 98,74 м2, 1 парковочного места.
Цена 750 000 евро.

В этом же здании продается еще одна квартира:
КВАРТИРА S7, расположена на 2 этаже здания, ориентирована на южную сторону, имеет полезную площадь 183,77 м2, состоит из прихожей/коридора, двух ванных комнат, гостевого туалета, спальни 1, спальни 2, спальни 3, кухни со столовой и гостиной, большой террасы площадью 25,22 м2 и террасы площадью 8,40 м2, лестницы, ведущей на террасу на крыше площадью 62,48 м2, 1 парковочного места.
ЦЕНА: 735 080 евро

Превосходное местоположение, качественное строительство, вид на море и близость ко всем удобствам являются основными характеристиками этого объекта. Он идеально подходит для круглогодичного проживания, но также отлично подходит для туристической аренды благодаря своему местоположению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Srima, Далмация

Цена за м²:
4098 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4016 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4979 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
5000 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

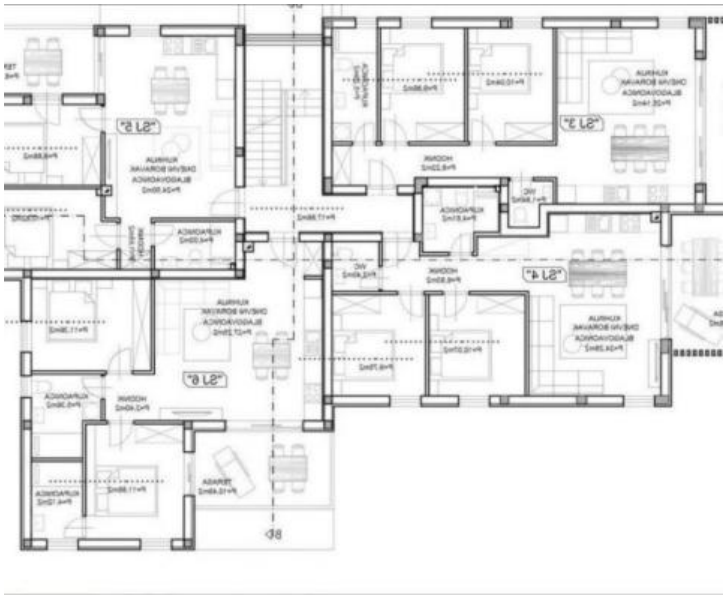
Новостройка
Srima, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Srima, Далмация

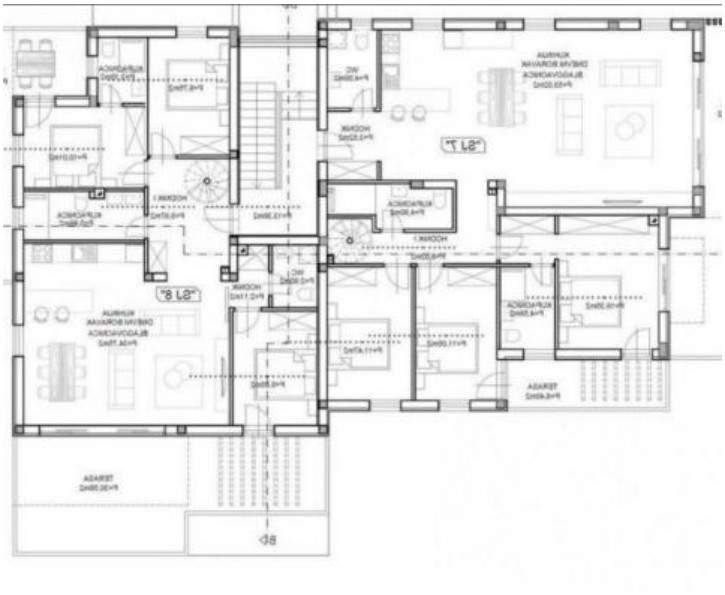
Adrionika
Real Estate in Croatia

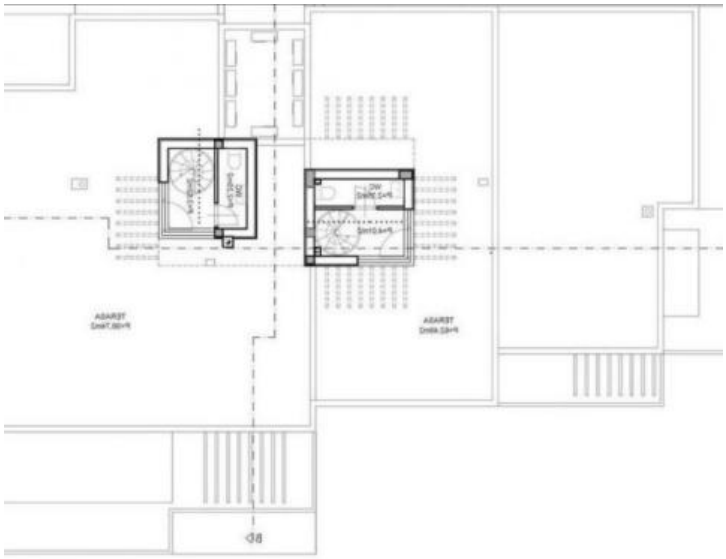


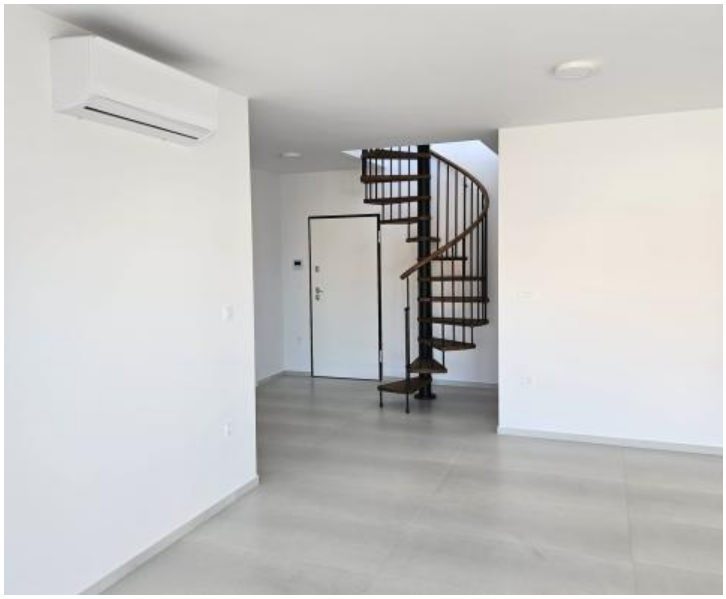
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Srima, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Srima, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Srima, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Srima, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Srima, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com