

Вилла

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1305
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	280 м2
Участок	200 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 600 000

Вилла

Рогозница, Далмация



Прекрасная новая вилла с бассейном в отличном месте, во втором ряду от моря в заливе Стивашница, в 12 км от популярного города Рогозница.

Место идеально подходит для тех, кто ищет покой и уединение, нетронутую природу и красивое чистое море. Сейчас эта зона активно насыщается роскошными виллами, становясь престижным направлением.

Все необходимые магазины, супермаркеты, рестораны, бары, рынок в 15 минутах ходьбы.

Вилла имеет площадь 280 м² и построена на участке площадью 200 м².

Он состоит из цокольного этажа и 2 этажей.

На первом этаже находится гостиная с кухней, туалет и выход на террасу, которая включает в себя зону для загара с бассейнами и грилем на открытом воздухе.

На первом этаже расположены спальни с ванными комнатами и выходом на террасы с прекрасным видом на море.

Вилла имеет всю необходимую инфраструктуру.

Парковочные места расположены в саду.

Учитывая расположение, эта недвижимость представляет собой отличную инвестицию в туризм!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
2143 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Рогозница, Далмация



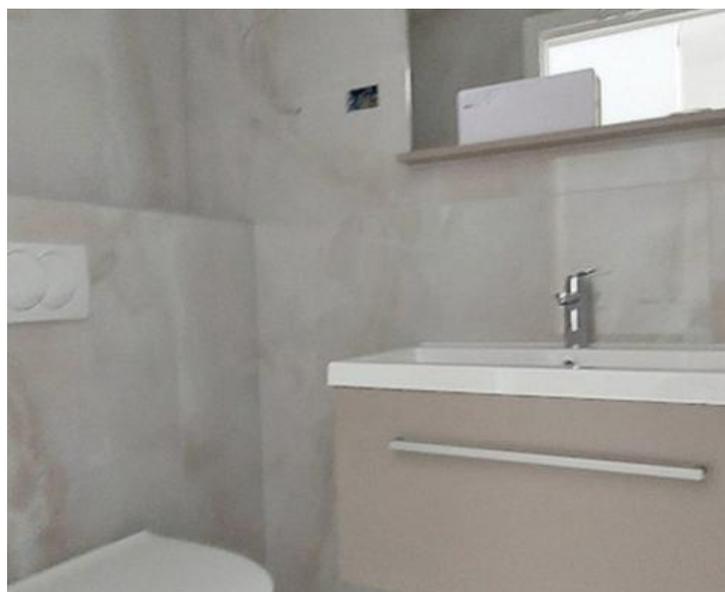
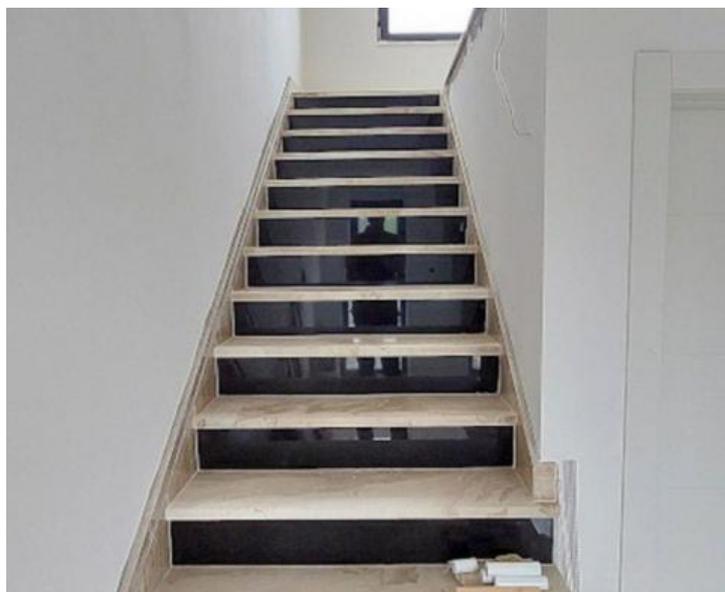
Вилла

Рогозница, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Рогозница, Далмация

