Инвест. проект
Brestova, Кварнер

Код	RE-AB-BR-743
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Brestova
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Участок	116366 м2
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Brestova, Кварнер

Уникальный проект на первой линии моря на Опатийской ривьере!
Общая площадь земли составляет 116366 кв.м.
Урбанизированная часть 98366 кв.м.

Основное зонирование -
- T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5, T2-6, T2-11, T2-12 - для туристических вилл
- Z - зеленая зона
-P1-1, P2-1 - спортивно-оздоровительная зона

Максимальное количество поверхностей, которые необходимо построить:
- брутто сса. 46 854 м2
- нетто сса. 35 140 м2

Планом предусмотрено 440 коек в различных туристических объектах, т.е. прибл. 60 вилл площадью 300-350 кв.м. нетто и 35 апартаментов площадью 100-130 кв.м. нетто.

Также возможно купить соседние земли, чтобы получить 220 000 кв.м. построить курорт 5****, в том числе:

- Отель на 200 номеров со спа, спортивными сооружениями, ресторанами, барами, бассейном, небольшой пристанью для яхт
- 70 люкс вилл
- 50 домов по три квартиры в каждом
- 5 пристроенных вилл
- несколько уютных пляжей в скалах
- стеклянный лифт на уединенный пляж

Типологию можно обсудить дополнительно.

Ландшафт имеет каскадную структуру, спускающуюся к морю, что обеспечивает прекрасный вид на море с любой точки.

Уникальная инвестиция!

Цена 65 евро за кв.м.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Инвест. проект

Brestova, Кварнер

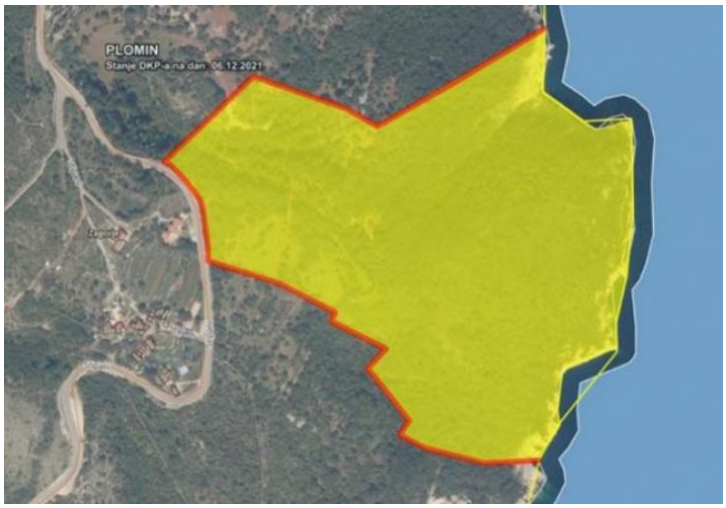
Adrionika
Real Estate in Croatia

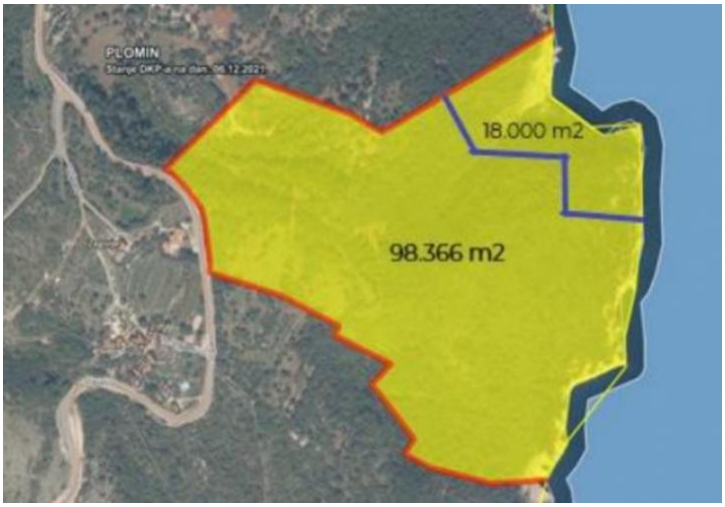
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

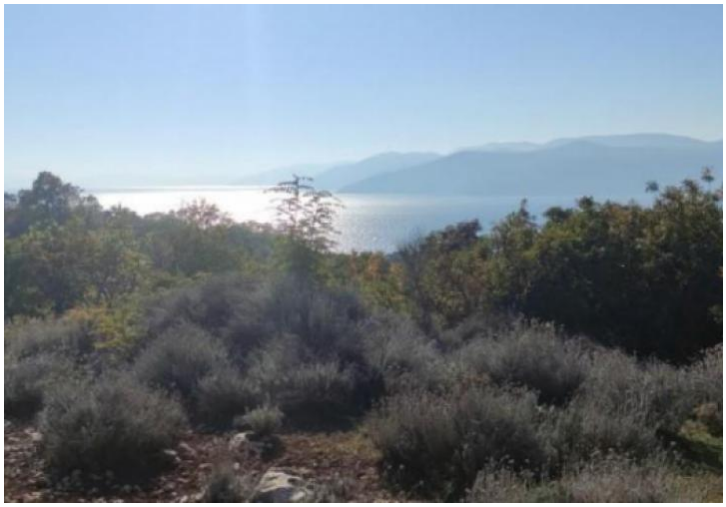
Инвест. проект

Brestova, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



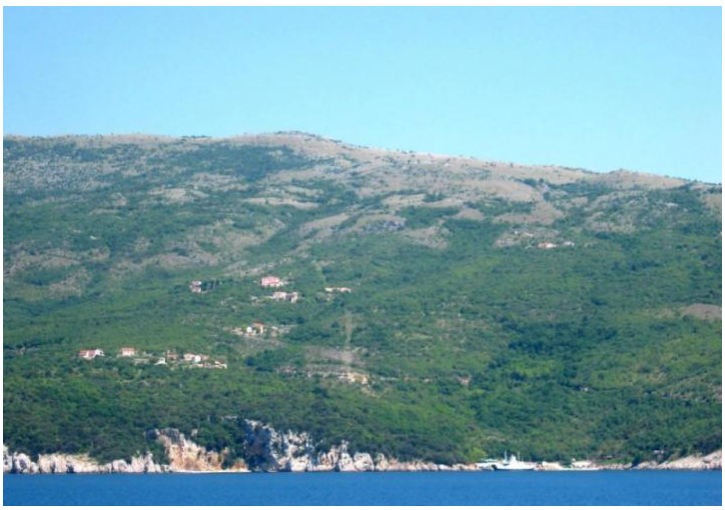




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Инвест. проект
Brestova, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Инвест. проект

Brestova, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com