

Вилла

Сiово, Далмация



Код	RE-LB-12021
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сiово
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	400 м2
Участок	630 м2

Вилла

Сіово, Далмация



Цена

€ 1 700 000

Вилла

Сiovo, Далмация



В самом популярном месте на **первой линии в Сегет Враница** , в южной части полуострова, недалеко от знаменитого города Трогир - мы рады предложить эту **фантастическую виллу на берегу моря для ремонта.**

Вилла расположена прямо на пляже!

Дом нужно полностью переделывать. Есть возможность построить роскошную виллу площадью 400 м2 с потрясающим открытым видом на море.

Земельный участок около 630 кв.м, достаточно для бассейна.

Отличительной чертой этой недвижимости является очень широкая полоса у моря, даже 24 метра, поэтому можно построить виллу шириной 18 м, что большая редкость в этом районе.

Лестница с виллы ведет прямо к воде.

Действительно уникальный!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сiovo, Далмация



Цена за м²:
4250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5533 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5751 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7968 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Сiово, Далмация



Вилла

Сiово, Далмация



Вилла

Сіово, Далмація

