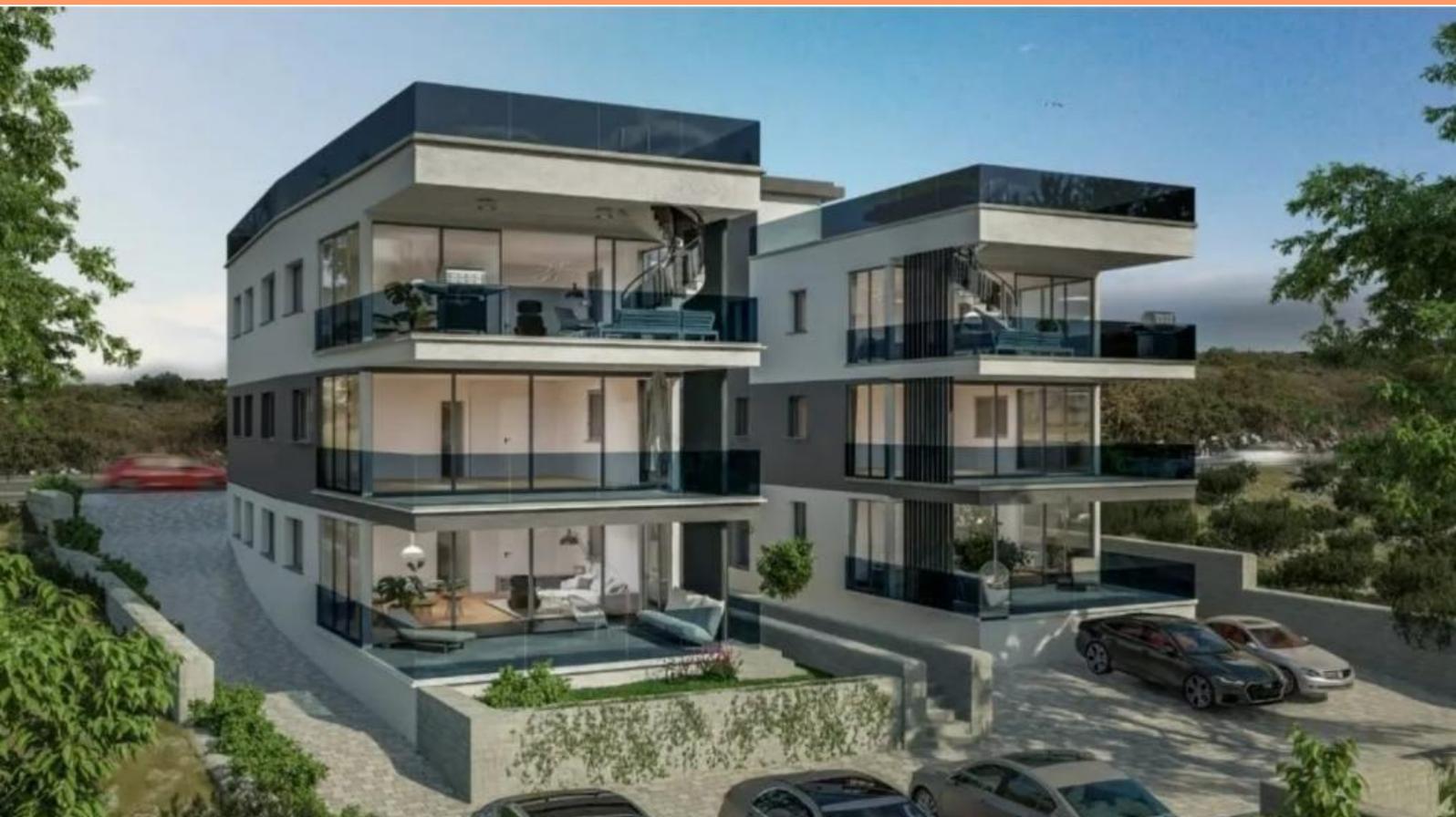


Новостройка

Kozino, Далмация



Код	RE-LB-IRO1301
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Kozino
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	140 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 550 000

Фантастическая новая бутик-резиденция в тихом месте всего в 30 метрах от моря в Кожино недалеко от Задара.

В продаже осталось две квартиры.

Всего на продажу выставлено шесть трехкомнатных квартир в двух небольших современных зданиях. Каждая роскошная квартира занимает весь этаж, а на первом и втором этажах есть часть террасы на крыше площадью 75 м² с прекрасным видом, летняя кухня, зона отдыха и подготовка к джакузи. При строительстве используются качественные материалы и оборудование, качественная столярка с электрожалюзи и москитными сетками, фасад 15 см, теплые полы, видеонаблюдение...

Лучшая предлагаемая квартира – это пентхаус площадью 140 м², расположенный на втором этаже здания.

Он состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат, гостиной с кухней и столовой, подсобного помещения, крытой террасы и связанной с ней террасы на крыше площадью 75 м² с прекрасным видом на море. ЦЕНА: €550 000

Каждая квартира имеет 2 парковочных места с подготовкой под зарядную станцию для электромобилей.

Другие квартиры на продажу:

Первый этаж; квартира с террасой на крыше; ЦЕНА: €520 000

Квартира на первом этаже; ЦЕНА: €480 000

Ориентировочная дата заселения - лето 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3929 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3702 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3909 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3988 €

Новостройка

Kozino, Далмация



Новостройка

Kozino, Далмация

