

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Код	RE-U-17604
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Valbandon, Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	225 м2
Участок	313 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Продажа недвижимости с 3 апартаментами в Вальбандоне, Фазана, всего в 1 км от пляжа и набережной длиной в несколько километров вдоль пляжа!

Общая площадь 225 кв.м. Земельный участок 313 кв.м.

Есть подвал. Подвал 28 м2.

На первом этаже в собственности есть одна квартира площадью 75 м2, которая состоит из 1 спальни, гостиной, кухни, прихожей, ванной комнаты и имеет выход на террасу с барбекю и местами для отдыха на свежем воздухе. Вторая квартира, также на первом этаже, имеет площадь 60 м2 и состоит из 1 спальни, гостиной, кухни и ванной комнаты.

На первом этаже в доме есть еще одна квартира площадью 90 м2 с 3 спальнями, одна из которых детская, гостиная, кухня, ванная комната и большая крытая терраса.

Чердак 66 м2 и может быть использован в качестве дополнительного хранилища.

Кроме того, в саду есть еще одно помещение площадью 15 м2, которое использовалось под тренажерный зал/фитнес-студию.

Дом был реконструирован и отремонтирован в 2009 году, имеет соответствующие документы и Решение о выполненном состоянии.

Во время ремонта 2009 года были установлены новая керамика, столярные изделия из ПВХ, новые водопроводные трубы и электропроводка, новый фасад с утеплением.

Установлены центральное газовое отопление, кондиционер.

Двор около 200 м2 с двумя парковочными местами.

В отличном месте в туристическом курорте Вальбандон, в нескольких минутах ходьбы от первых организованных пляжей юго-западной Истрии. Отличная недвижимость для семейной жизни с привлечением туристов в летние месяцы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Цена за м²:
2444 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия

