

Вилла

Kastela, Далмация



Код	RE-LB11139-IRO1298
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	464 м2
Участок	712 м2
Спальни	7
Ванные	8
Цена	€ 1 999 999

Удивительная недавно построенная вилла в Каштеле всего в 30 метрах от моря и набережной и в 300 метрах от прекрасного пляжа!

Общая площадь 464 кв.м.

Земельный участок 712 кв.м.

Вилла построена в 2021 году в районе с развитой инфраструктурой, рядом множество ресторанов, супермаркет, гостиница и т.д.

Преимущества виллы:

- бассейн с подогревом
- 7 спален, 8 ванных комнат
- несколько террас и балконов
- просторная фитнес-студия
- детская площадка на открытом воздухе

Внутреннее пространство разделено на три жилых блока.

Перед зданием двор с бассейном и пристройка 49 м², в которой есть комната, санузел, кухня и зона с обеденным столом для общения.

Рядом с бассейном часть двора отведена под площадку для баскетбола, тенниса, гандбола или мини-футбола, что является дополнительной особенностью этой собственности.

Также есть дополнительный блок, где есть тренажерный зал с ванной комнатой.

Во всех комнатах и помещениях инверторный кондиционер Mitsubishi, климатические датчики на окнах, полы с подогревом по всему зданию, ставни ПВХ под цвет дерева, трехслойное стекло, автоматические жалюзи, качественный камень внутри и снаружи здания, забор вокруг здания, водосточные желоба на фасаде,...

Дополнительную конфиденциальность обеспечивает стена, которая окружает всю собственность.

Недвижимость имеет очень хорошую заполняемость в летний сезон.

.

Весь комплекс окружен каменной стеной в сочетании с высоким забором, что придает ему полную камерность.

Перед домом есть парковка на три машины и дополнительный гараж рядом со зданием.

Эта просторная вилла может быть идеальной для большой семьи из нескольких поколений, для нескольких братьев или сестер, для пожилых родителей и их взрослых детей со своими семьями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Kastela, Далмация



предшествует показу объектов.

Вилла

Kastela, Далмация



Цена за м²:
4310 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4583 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация

