

Участок

Kastela, Далмация



Код	RE-LB-IRO1290
Тип	Участок
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	4700 м2
Цена	€ 1 069 860

Продается многоцелевой выгодный земельный участок в Каштеле, изначально предназначенный для парковки тяжелой техники, грузовиков, эвакуаторов, автобусов, но, конечно же, и для небольших транспортных средств.

Земля также пригодна для всех других целей, таких как строительство жилого дома, склада, торгового центра, насосной, сухого дока, лесопилки и тому подобное.

Вода и электричество подключены к земельному участку.

Он расположен в Каштел-Лукшиче на шоссе между Сплитом и Шибеником, ниже шоссе, ориентированного на море.

Доступ к земле осуществляется через асфальтированную боковую полосу шириной 3 метра, поэтому нет прямого доступа к главной дороге, что значительно облегчает соединение с главной дорогой.

Он находится примерно в полукилометре от главного входа в Каштел-Камбеловац и эстакады, поворачивающей в сторону Трогира.

Въезд на участок шириной 22 метра, имеет небольшой уклон, профессионально заасфальтирован по всей длине общей площадью 300 м² слоем толщиной 10-12 см. Остальная часть участка засыпана щебнем экстра-качества, тампоном и уложена большими 17-тонными катками, чтобы можно было сделать взлетно-посадочную полосу.

Эта земля предлагает множество возможностей и является идеальной возможностью для хороших инвестиций в бизнес.

В нем может разместиться супермаркет, офисный центр, торгово-развлекательный центр, производственный или складской цех, ресторан, развлекательный комплекс.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Kastela, Далмация



Цена за м²:
228 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
381 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
342 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

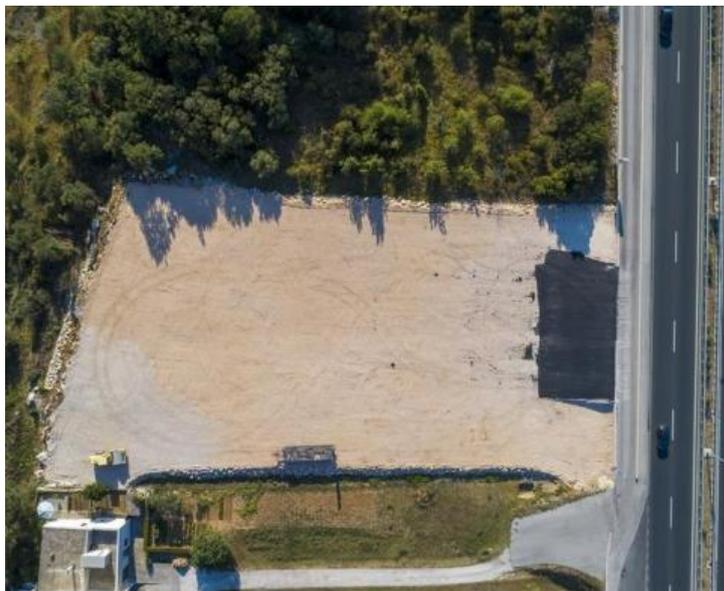
Участок

Kastela, Далмация



Участок

Kastela, Далмация



Участок

Kastela, Далмация

