

# Вилла

## Vinisce, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1288
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Vinisce
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	237 м2
<b>Участок</b>	660 м2

# Вилла

## Vinisce, Далмация



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 799 000

Удивительная современная вилла всего в 400 метрах от моря с захватывающим видом на море! Он расположен в рыбацкой деревне Виношче с прекрасным панорамным видом на залив Виношче и в 5 минутах ходьбы от центра, где вы найдете главный пляж, пекарни, рестораны, кафе и супермаркеты. Это место удобно расположено между популярными направлениями Трогир и Шибеник, всего в 20 минутах езды от международного аэропорта Сплита в Кастеле.

Эта изысканно спроектированная современная вилла для отдыха предлагает 4 спальни с ванными комнатами (плюс общая половина ванной комнаты), просторную гостиную и столовую с кухней открытой планировки, террасы с захватывающим видом на море, барбекю на открытом воздухе и развлекательную/обеденную зону.

Все комнаты наполнены естественным светом благодаря очень большим стеклянным стенам, которые открывают интерьер с прекрасным видом на море, то есть на сад, террасу для загара и бассейн (которые удобно расположены для обеспечения максимальной конфиденциальности).

На цокольном этаже предусмотрены парковочные места на несколько машин.

Эта роскошная вилла, строящаяся на участке площадью 660 м<sup>2</sup>, может стать прекрасным летним/вторым домом для отдыха с семьей и друзьями, а также отличной инвестицией в туризм, поскольку спрос на аренду вилл в Хорватии постоянно растет.

Вилла в настоящее время находится в стадии строительства (этап рох-бау) и планируется завершить к весне 2023 года.

Цена указана за готовую виллу, но есть вероятность, что цена увеличится в зависимости от стоимости строительства.

Будущий владелец имеет возможность участвовать в дизайне интерьера и деталях отделки, таким образом, придавая этому замечательному имуществу свою индивидуальность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Vinisce, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3371 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5054 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5215 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3850 €

# Вилла Vinisce, Далмация



# Вилла Vinisce, Далмация



# Вилла

## Vinisce, Далмация



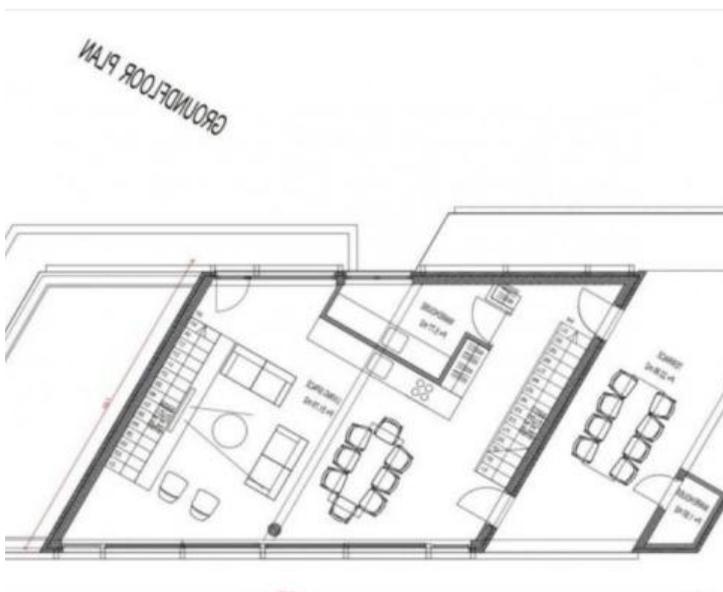
# Вилла

## Vinisce, Далмация



# Вилла

## Vinisce, Далмация



# Вилла

## Vinisce, Далмация

