

Вилла Марчана, Истрия



Вилла

Марčана, Истрия



Код	RE-U-17276
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Марčана
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	350 м2
Участок	1440 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 000 000

Вилла

Marčana, Истрия



Просторная и современная вилла в Марчане, завершенная в 2022 году, с традиционными истрийскими каменными элементами в дизайне экстерьера.

Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 1440 кв.м.

Этот красивый новый дом занимает два этажа с современной и современной планировкой.

На первом этаже находится открытое пространство, где есть кухня, столовая и гостиная, а ниже находится одна спальня с собственной ванной комнатой и выходом на крытую террасу и дополнительный гостевой туалет.

На первом этаже дома расположены еще три спальни с тремя ванными комнатами, и каждая из них имеет выход на террасы с видом на окрестности и зелень.

Эта потрясающая вилла также украшена просторным садом, с одной стороны которого находится въездной порт и крытая парковка на две машины, а с другой стороны сада находится переливной бассейн, окруженный террасой для загара, вспомогательное здание, которое полностью оборудована для проживания и летней кухни.

Этот роскошный дом имеет большой потенциал в качестве дома для отдыха в тихом месте в идиллическом месте, где он обеспечит возврат инвестиций за счет туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Марчана, Истрия



Цена за м²:
2857 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Марчана, Истрия



Вилла Марџана, Истрия



Вилла Марчана, Истрия



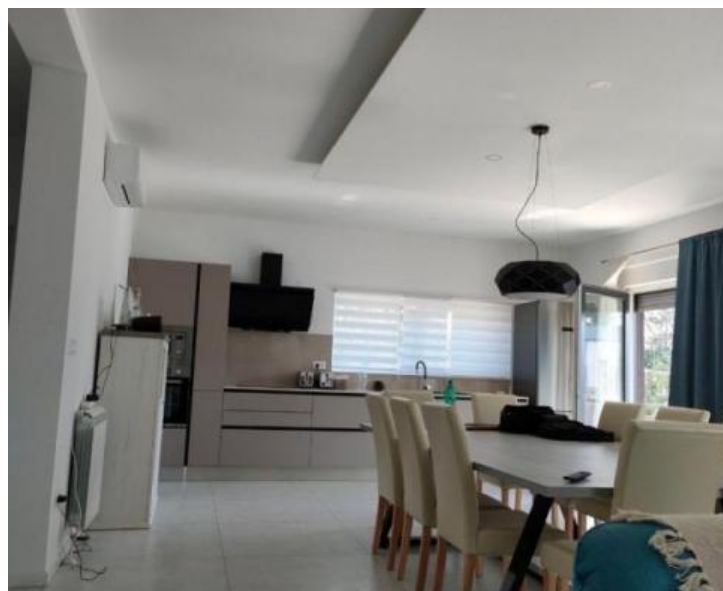
Вилла Марчана, Истрия



Вилла Марчана, Истрия



Вилла Марчана, Истрия



Вилла Марчана, Истрия

