

# Вилла

Rabac, Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-17502
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Rabac, Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	7000 м
<b>Площадь</b>	210 м2
<b>Участок</b>	1251 м2

# Вилла

Рабас, Лабин, Истрия



<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 650 000

# Вилла

## Rabac, Labin, Истрия



Чудесно изолированная уединенная вилла в районе Рабаца!

Вилла сочетает в себе современный стиль с живописным ландшафтом и построена по последним техническим стандартам.

Общая площадь 210 кв.м. Земельный участок 1251 кв.м.

Планировка интерьера предлагает гармоничную жилую среду даже для самых высоких требований.

Площадь распространяется на два этажа; цокольный этаж и первый этаж.

Жилое пространство на первом этаже, освещенное естественным светом, имеет открытую планировку и объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. На первом этаже также есть спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, туалет и кладовая.

На первом этаже есть ванная комната и две спальни с собственными террасами.

Рядом с виллой находится бассейн площадью 32 кв.м. с солярием.

Сад, где в каждом уголке чувствуется тишина, покой и гармония с природой, благоустроен и огорожен. Эта вилла с поразительным дизайном, расположенная в конце строительной зоны, является идеальной собственностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Вилла панельного строительства, находится в стадии строительства и продается по системе «под ключ», что позволяет будущему владельцу выбрать окончательную планировку в соответствии с личными предпочтениями.

Планируемое завершение работ ожидается в конце 2022 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Рабас, Лабин, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3095 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3145 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3135 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3859 €

# Вилла

Рабас, Лабин, Истрия



# Вилла

Рабас, Лабин, Истрия

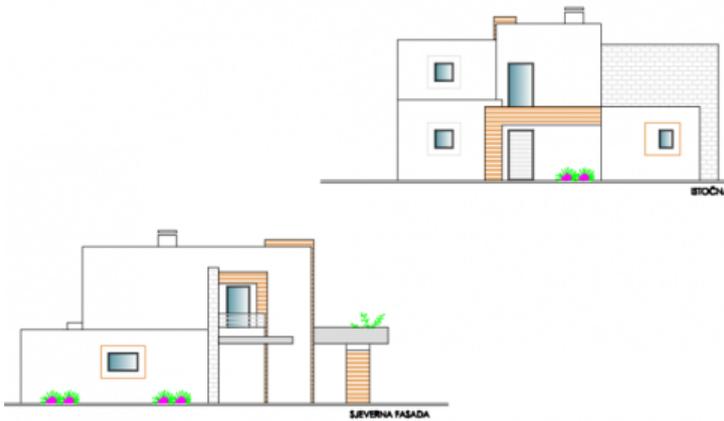


# Вилла

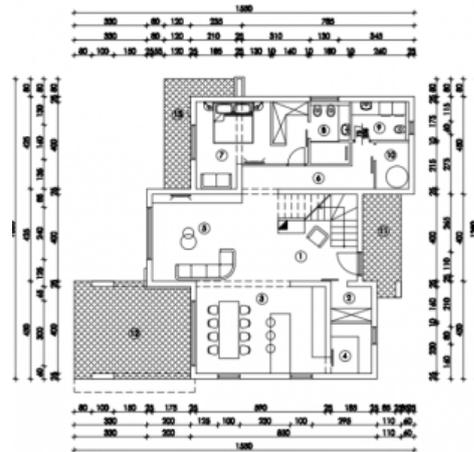
Rabac, Labin, Истрия



FASADE 1:100



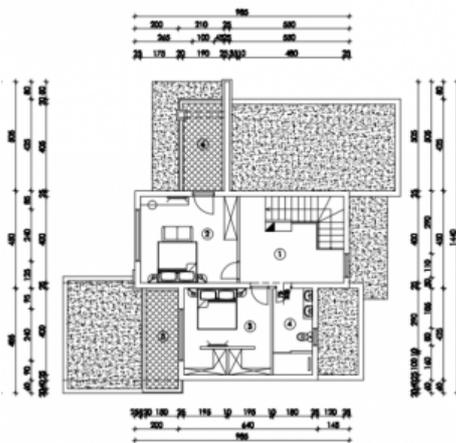
TLOCRT PRIZEMLJA 1:



LEGENDA:

1. ULAZNI HALL	KERAMIKA	8,64
2. GARDEROBA	KERAMIKA	2,74
3. KUHINJICA	KERAMIKA	24,67
4. SPREMIŠTE	KERAMIKA	4,25
5. DOLBORAVAK	KERAMIKA	23,00
6. PREDSOBLJE	KERAMIKA	7,81
7. SP. SOB.A	LAMINAT	16,40
8. KUPAON.A	KERAMIKA	5,08
9. KUPAON.A	KERAMIKA	4,55
10. SPREMIŠTE	KERAMIKA	3,22
11. ULAZNI TRUŠM	KERAMIKA	7,82
12. TERASA	KERAMIKA	23,35
13. TERASA	KERAMIKA	7,74
UKUPNO STAN:		100,58
NATKRIVENA TERASA:		31,09
UKUPNO PRIZEMLJE:		131,67

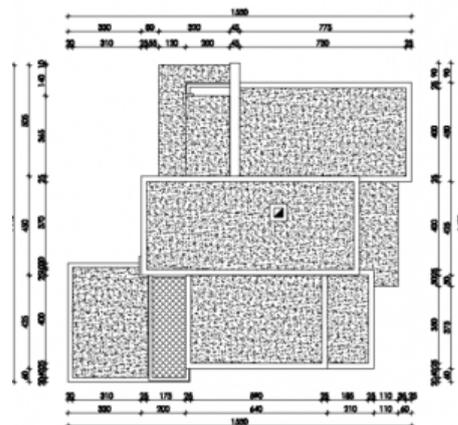
TLOCRT KATA 1:10X



LEGENDA:

1. HODNIK+STEP.	KERAMIKA	19,28
2. SP. SOB.A	LAMINAT	17,28
3. SP. SOB.A	LAMINAT	15,65
4. KUPAON.A	KERAMIKA	4,25
5. TERASA	KERAMIKA	6,97
6. TERASA	KERAMIKA	7,61
UKUPNO STAN:		56,85
NATKRIVENA TERASA:		7,61
NEKORISTIVNA TERASA:		6,57
UKUPNO KAT:		71,41

TLOCRT KROVA 1:



# Вилла

## Рабас, Лабин, Истрия

