

Инвест. проект

Slavonia, Загреб и Славония



Код	RE-AB-VINE
Тип	Инвест. проект
Регион	Загреб и Славония
Город	Slavonia
Первая линия	Нет
Площадь	1500 м2
Участок	550000 м2
Цена	€ 8 000 000

Инвест. проект Slavonia, Загреб и Славония



Уникальный винный производственный комплекс предлагает к продаже 100% акций!

Это включает в себя:

- 55 га виноградников
- отреставрированный замок площадью 1500 кв.м. используется для проживания и питания
- 2500 кв.м. каменных виноградных погребов
- собственное производство и производство
- места для дегустации еды и вин
- открытые лаунж-зоны и парковка
- строятся новые производственные цеха
- 6-летние лозы (230 000 лоз)

-14 га каберне совиньон

- 5 га шардонай

- 10 га мерло

- 22,5 га грасевина

- 2,5 цвайгельта

Основные данные:

- 4,6 млн евро
- Инвестиции в размере 6-8 млн. евро необходимы для организации производства/завода по розливу
- Потенциальное производство до 2 млн бутылок в год
- Потенциал потока доходов: производство / экспорт вина и доходы от туризма.
- Текущая стоимость винограда в 2014 г. (350 тыс. евро)

Для того, чтобы комплекс заработал на 100%, необходимы инвестиции еще в размере 4 млн.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Slavonia, Загреб и Славония



Инвест. проект

Slavonia, Загреб и Славония



Инвест. проект

Slavonia, Загреб и Славония

