

Отель

Pula, Истрия



Код	RE-U-16189
Тип	Отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	900 м2
Спальни	13
Ванные	13
Цена	€ 3 200 000

Мы с гордостью предлагаем красивый бутик-отель на юге Истрии, расположенный в красивом месте, всего в 3 км от моря, в 5 км от аэропорта Пулы и в 8 км от центра Пулы.

Общая площадь отеля составляет 900 кв.м. и состоит из 12 двухместных номеров и одного апартамента.

В каждом номере есть собственная ванная комната, кондиционер, спутниковое ЖК-дисплей. На первом этаже отеля находится красивый ресторан, бар, рецепция и конференц-зал на 80 человек.

Отель украшен красивым ландшафтным садом и двумя бассейнами, большим и маленьким. Имеется просторная парковка на большое количество автомобилей. Отель продается полностью меблированным и оборудованным и представляет собой прекрасную возможность для инвестиций.

Этот оазис уюта и покоя излучает особую энергетику и, по подтверждению гостей, вызывает особые чувства, которые заставляют их возвращаться с верой. Новым владельцем наверняка будет человек, который сумеет распознать ценность и красоту этой недвижимости в прекрасном месте. Важно отметить, что туристический сезон в районе Истрии с каждым годом становится все лучше и продолжительнее. Агротуризм и сельский туризм в Истрии становится все более популярным. Истрия напоминает Тоскану, но с лучшими дорогами, инфраструктурой и новыми объектами размещения.

Небольшой туристический обзор на начало 2024 года

В первом квартале 2024 года в Хорватию прибыло 1,1 миллиона туристов, а в объектах коммерческого размещения было реализовано 2,6 миллиона ночей, что на 16,7% больше прибытий и на 17,2% больше ночей по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Внутренние туристы хорватского происхождения совершили 422 тысячи прибытий и 885 тысяч ночей в первом квартале 2024 года, что на 6,9% больше по туристическим прибытиям и на 8,6% по туристическим ночам.

За тот же период иностранные туристы из других стран осуществили 658 тысяч прибытий и 1,7 миллиона ночей, что на 24,0% больше прибытий и на 22,1% больше ночей по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

Больше всего зарубежных ночей реализовали туристы из Германии (267 тыс. ночей, что составило 15,4% от общего количества реализованных иностранных туристических ночей). За ними следуют туристы из Словении (15,3%), Австрии (13,8%), Италии (6,9%) и Боснии и Герцеговины (5,0%). Во всех вышеупомянутых странах зафиксирован рост количества туристических ночей в первом квартале 2024 года по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Наибольшее количество туристических ночей в марте 2024 года было реализовано в Истрийском крае – 409 тысяч ночей, что составило 30,9% от общего количества туристических ночей,

реализованных в Хорватии. По сравнению с мартом 2023 года в Истрийском крае туристических ночей было на 77,0% больше. Из общего количества ночей, реализованных в Истрийском крае, отечественные туристы реализовали 63 тысячи ночей, а иностранные туристы - 346 тысяч ночей. Больше всего ночей иностранных туристов в Истрийском крае провели туристы из Германии (25,6%), Австрии (22,9%), Словении (20,7%), Италии (9,4%) и Чехии (3,8%).

За Истрийским краем следует Приморско-Горский край с 236 тысячами реализованных туристических ночей и город Загреб с 167 тысячами реализованных туристических ночей.

Наибольшее количество туристических ночей в апреле 2024 года снова было реализовано в Истрийском уезде - 766 тысяч, что составило 27,6% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. Внутренние туристы реализовали в апреле 2024 года 115 тысяч ночей, что на 7,9% меньше, чем в апреле 2023 года. Иностранные туристы реализовали в апреле 2024 года 651 тысячу ночей, что на 27,9% меньше, чем в апреле 2023 года.

Далее следует Дубровницко-Неретванская жупания с 432 тысячами туристических ночей, что составляет 15,6% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии, а также Сплитско-Далматинская жупания с 424 тысячами ночей, что составляет 15,3% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии. общее количество реализованных туристических ночей в Хорватии. В апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года в Дубровницко-Неретванском крае зафиксировано увеличение количества ночевки как отечественных, так и иностранных туристов на 5,2% и 18,9% соответственно. В Сплитско-Далматинском крае в апреле 2024 г. по сравнению с апрелем 2023 г. иностранные туристы отметили увеличение количества ночей на 2,4%, тогда как внутренние туристы отметили уменьшение количества ночей на 7,3%.

Мы ждем статистики за май 2024 года, но приведенные выше данные уже показали нам сильную тенденцию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1636 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1089 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2023 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Pula, Истрия



Отель

Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Pula, Истрия



Отель

Pula, Истрия



Отель

Pula, Истрия



Отель

Pula, Истрия

