



Код	RE-U-17318
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	170 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Новая резиденция из 6 роскошных квартир в Ровине всего в 300 метрах от моря с видом на море с верхних этажей!

Строительство должно быть завершено в 2023 году.

Детали здания:

- Кондиционер
- Полы с подогревом городским газом
- Керамические полы
- Паркетные полы
- Противовзломные входные двери в квартиры
- Полноценные внутренние стены внутри квартир по системе КНАУФ
- Алюминиевые столярные изделия с электрическими жалюзи и москитными сетками
- Видеодомофон
- Фасад - каменная вата 10 см
- Стекланные ограждения балкона.
- Лифт из гаража на первый этаж
- Рядом с пляжем

Предлагаются следующие квартиры:

Квартира А расположена на первом этаже жилого дома и имеет общую площадь 100,28 м2. Квартира состоит из прихожей, кладовой, двух ванных комнат, трех спален, гостиной с кухней и столовой, которая ведет на крытый балкон. В стоимость квартиры входят два парковочных места в гараже, кладовая 10,24 м2 и приусадебный участок согласно проекту.

Квартира Б расположена на первом этаже жилого дома и имеет общую площадь 94,32 м2. Квартира состоит из прихожей, кладовой, двух ванных комнат, трех спален, гостиной с кухней и столовой, которая ведет на крытый балкон. В стоимость квартиры входят два парковочных места в гараже, кладовая 6,38 м2 и приусадебный участок согласно проекту.

Квартира С расположена на первом этаже жилого дома и имеет общую площадь 100,01 м2. Квартира состоит из прихожей, кладовой, двух ванных комнат, трех спален, гостиной с кухней, которая выходит на крытый балкон. Квартира С имеет отдельный вход и парковку для автомобиля. В стоимость квартиры входят два парковочных места в гараже, кладовая 5,86 м2 и приусадебный участок согласно проекту.

Квартира D представляет собой двухэтажную квартиру, занимает первый этаж и чердак жилого дома и имеет общую площадь 170,54 м2. Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, двух ванных комнат, двух спален, гостиной с кухней, которая выходит на крытый балкон. Внутренняя лестница ведет на чердак, который состоит из прихожей, ванной комнаты, двух спален, одна из которых имеет прямой выход на террасу общей площадью 26,32 м2. В стоимость квартиры входят два парковочных места в

гараже и кладовая в подвале площадью 10,16 м2.

Квартира Е представляет собой двухэтажную квартиру, занимает первый этаж и чердак жилого дома и имеет общую площадь 159,23 м2. Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, двух ванных комнат, двух спален, гостиной с кухней, которая выходит на крытый балкон. Внутренняя лестница ведет на чердак, который состоит из гостиной, ванной комнаты, двух спален и террасы общей площадью 24,94 м2. В стоимость квартиры входят два парковочных места в гараже и кладовая в подвале площадью 5,62 м2.

Квартира F представляет собой двухэтажную квартиру, занимает первый этаж и чердак жилого дома и имеет общую площадь 170,03 м2. Первый этаж состоит из прихожей, холла, кладовой, двух ванных комнат, двух спален, гостиной с кухней, которая ведет на крытый балкон. Внутренняя лестница ведет на чердак, который состоит из прихожей, ванной комнаты, двух спален и террасы общей площадью 26,30 м2. Одной из особенностей этой квартиры является вид на море и Ровинь. В стоимость квартиры входят два парковочных места в гараже и кладовая в подвале площадью 5,67 м2.

Цены на апартаменты начинаются от 580 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3579 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3330 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка Rovinj, Истрия



