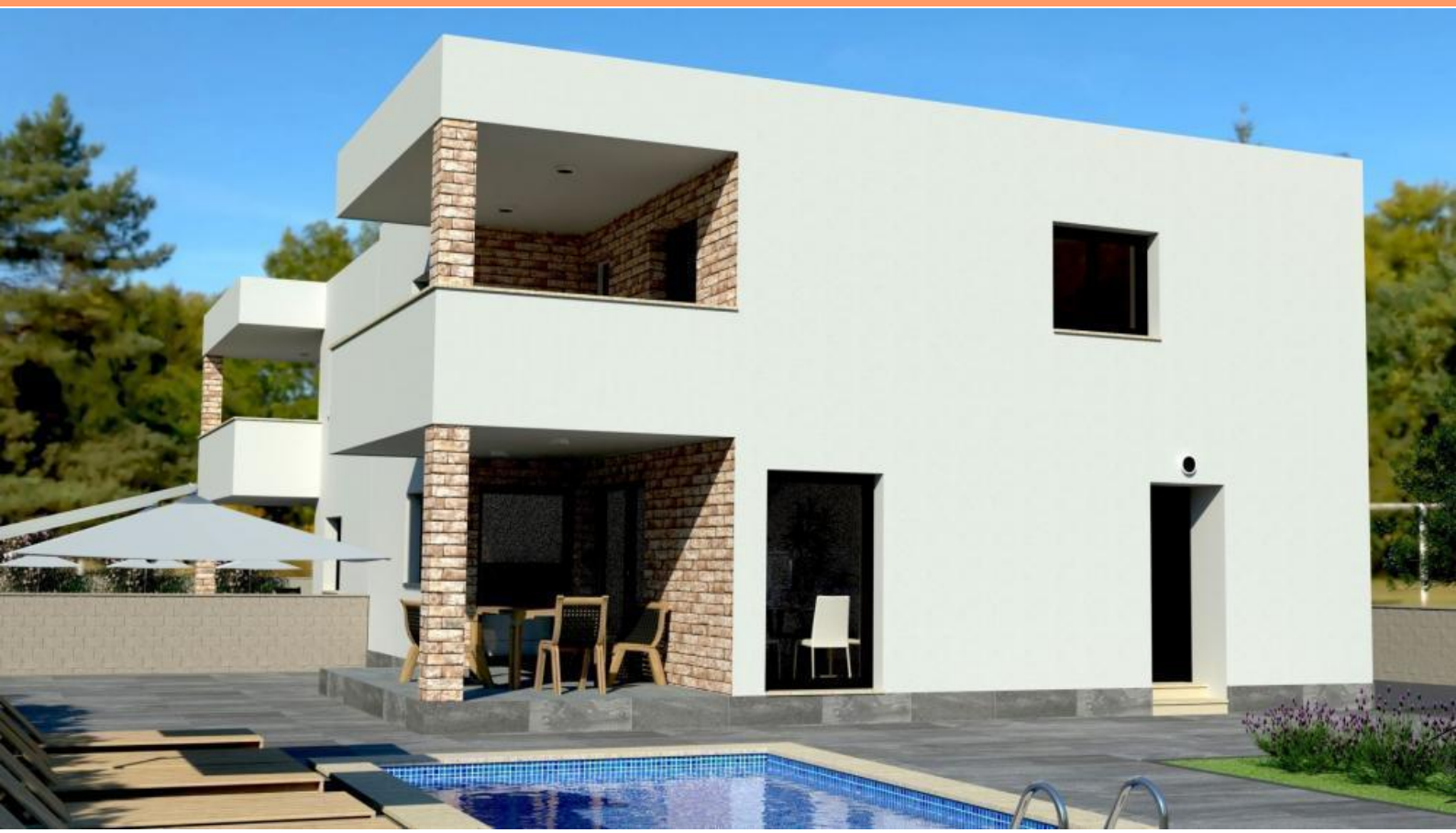
Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Код	RE-U-17395
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	266 м2
Участок	800 м2
Спальни	8
Ванные	8
Цена	€ 1 040 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Просторная недвижимость в районе Пореча ок. 3 км от пляжей на этапе ROH-BAU.
Здание 226 кв.м. на земельном участке 800 кв.м. разделен на две равные виллетты с двумя отдельными бассейнами и местами для парковки.
Это может быть идеальным решением для двух друзей или двух братьев.
Ведется строительство, которое должно быть завершено в 2023 году.

Каждая часть будет состоять из цокольного и второго этажей и будет выполнена из высококачественных материалов.
На первом этаже будет вестибюль, подсобное помещение, гостевой туалет, ванная комната, одна спальня, кухня со столовой и гостиная в концепции открытого пространства. Из гостиной будет выход на крытую террасу, солярий и бассейн.
Внутренняя лестница будет вести на второй этаж, где будет 3 спальни с собственными санузлами, а также одна комната, предназначенная для отдыха после сауны и тренажерного зала.
Бассейны будут иметь площадь 25 м2.
Полы будут вымощены керамической плиткой, возможна укладка других материалов на пол по согласованию с инвестором и по желанию заказчика. Отопление будет обеспечиваться тепловым насосом или солнечными панелями, а в гостиной также будет установлен камин.
Для охлаждения в каждой комнате будут установлены кондиционеры.
Это идеальная возможность для тех, кто хочет иметь собственный дом или инвестировать.

Вы можете купить эту недвижимость полностью готовой за 1 768 000 евро в соответствии с существующей спецификацией Продавца.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Цена за м²:
3910 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3891 €

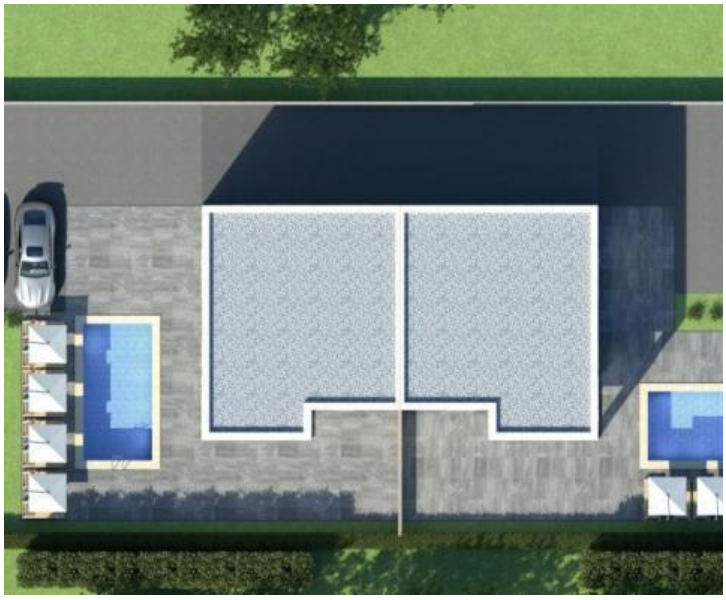
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com