

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-17397
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	133 м2
Участок	400 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 884 000

Строящаяся вилла всего в 3 км от моря в районе Пореча.

Это половина большого дома, состоящего из двух одинаковых частей.

Каждая часть представляет собой двухквартирный дом площадью 133 кв.м. на земельном участке 400 кв.м.

Строительство будет завершено в 2023 году.

Виллеты будут состоять из цокольного и второго этажей и будут построены из высококачественных материалов.

На первом этаже будет вестибюль, подсобное помещение, гостевой туалет, ванная комната, одна спальня, кухня со столовой и гостиная в концепции открытого пространства. Из гостиной будет выход на крытую террасу, солярий и бассейн.

Внутренняя лестница будет вести на второй этаж, где будет 3 спальни с собственными санузлами, а также одна комната, предназначенная для отдыха после сауны и тренажерного зала.

Бассейны будут иметь площадь 25 м2.

Полы будут вымощены керамической плиткой, возможна укладка других материалов на пол по согласованию с инвестором и по желанию заказчика.

Отопление будет обеспечиваться тепловым насосом или солнечными панелями, а в гостиной также будет установлен камин. Для охлаждения в каждой комнате будут установлены кондиционеры.

Это идеальная возможность для тех, кто хочет иметь собственный дом или инвестировать в районе Пореча!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6647 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла Пореџ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

