

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-10903
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	350 м2
Участок	480 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 940 000

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Очаровательная современная вилла с бассейном всего в 50 метрах от моря в Рогознице!

Общая площадь 350 кв.м. Земельный участок 480 кв.м.

Недвижимость состоит из 4 квартир, но дом сдается целиком с садом и бассейном.

Первый апартамент (55 м2) состоит из гостиной и столовой с небольшой кухней (20 м2), спальни с двуспальной кроватью (30 м2) с ванной и ванной комнаты с душевой кабиной. Диван в гостиной можно разложить и использовать как дополнительную кровать для 2 человек.

Вторая квартира (60 м2) включает в себя гостиную/столовую с небольшой кухней (25 м2) и спальню с двуспальной кроватью (30 м2), в которой есть ванна и ванную комнату 5 м2 с душевой кабиной. На диване-кроватьи в гостиной могут разместиться 2 человека.

Третья квартира (40 м2) представляет собой квартиру-студию со спальней с двуспальной кроватью, столовой/гостиной и небольшой кухней, а также ванной комнатой с душевой кабиной. Кресло можно разложить в дополнительную кровать для 1 человека.

Четвертая квартира (100 м2) занимает два этажа; нижний этаж включает в себя просторную гостиную/столовую/кухню, гардеробную, спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату с душевой кабиной. На верхнем этаже находится галерея с 2 двуспальными кроватями и собственная ванная комната с душем.

Есть семь парковочных мест.

Недвижимость полностью оборудована и меблирована.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
2686 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2571 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2664 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Rogoznica, Далмация



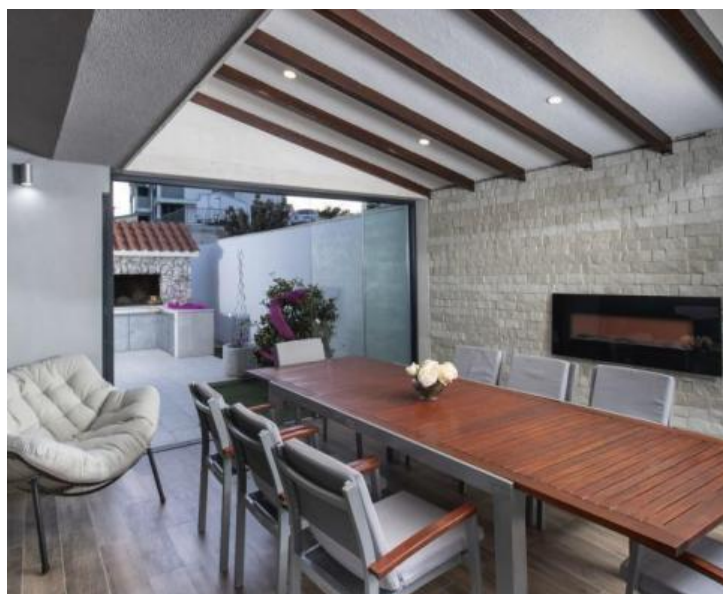
Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Мини-отель

Rogoznica, Далмация



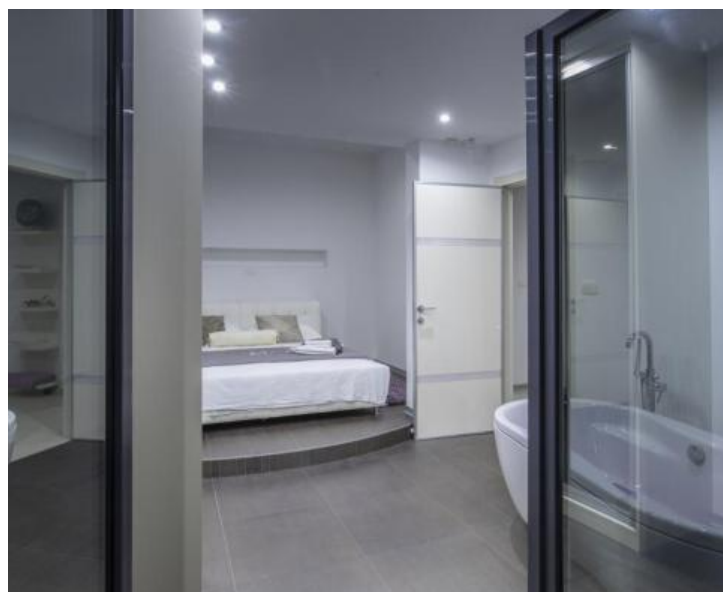
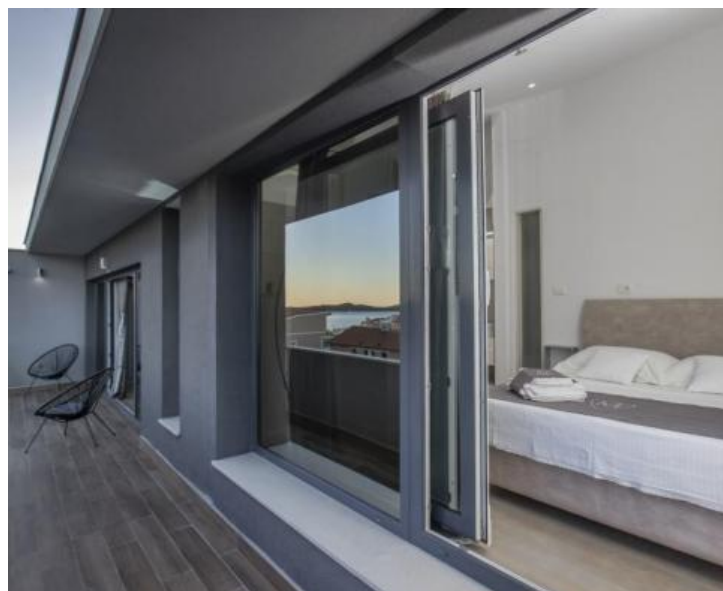
Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Rogoznica, Далмация

