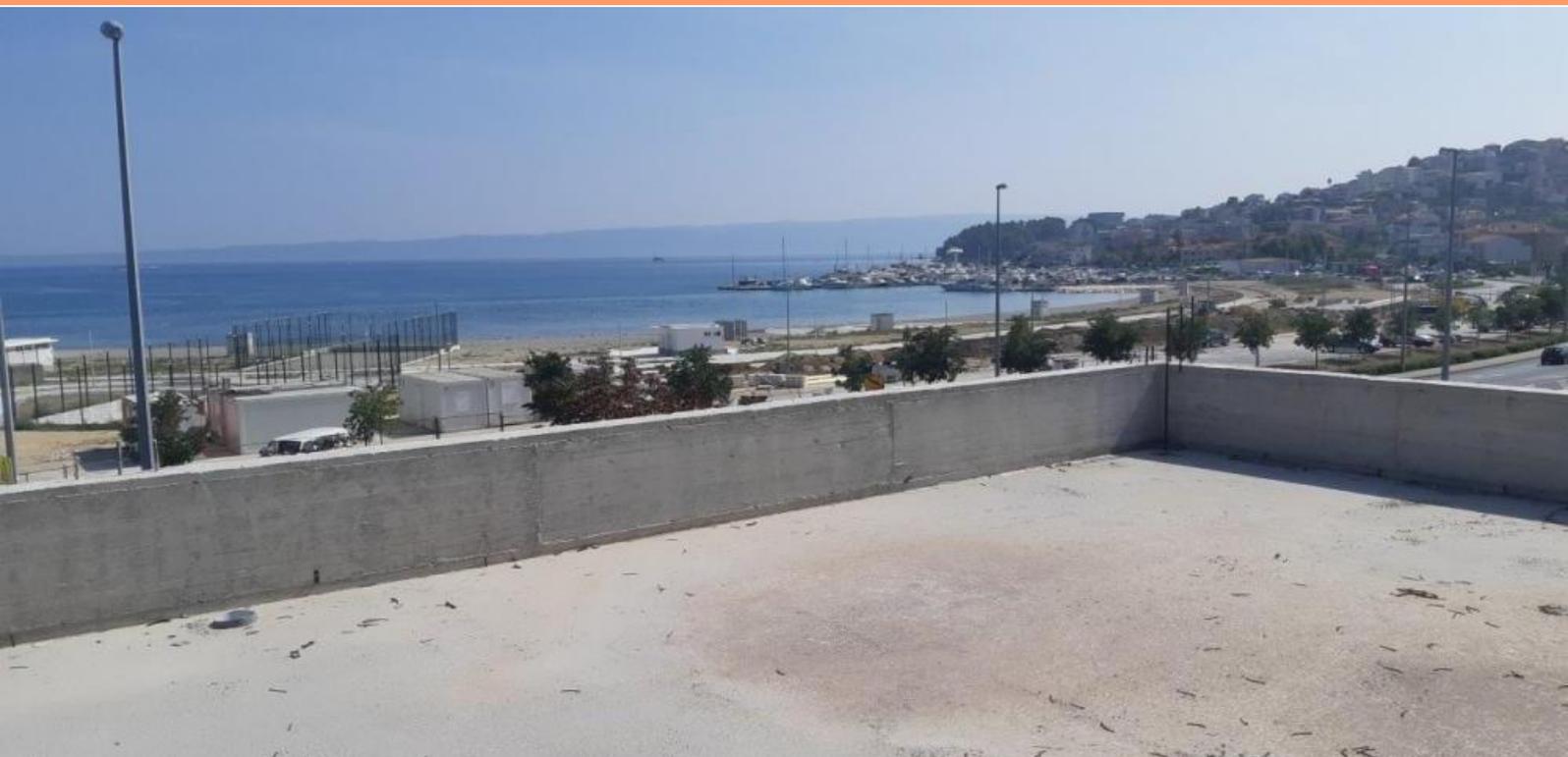


Отель

Split, Далмация



Код	RE-LB-IRO202
Тип	Отель
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	2600 м2
Цена	€ 4 000 000

Здание гостиницы строится в пригородной зоне Сплита, популярной и престижной Подстраны, всего в 50 метрах от моря с прекрасным видом на открытое море.

Отель расположен на одной из самых оживленных дорог Сплитско-Далматинской жупании!

Строительство отеля началось в 2016 году.

Площадь нынешнего здания составляет 2 600 кв.м., с возможностью получения разрешения на строительство еще одного этажа.

Общая площадь участка составляет 3 881 кв.м. Земельный участок находится в зоне T1.

Вся инфраструктура платная и находится на суше.

Имеется проектная документация, в которой планируется строительство цокольного, цокольного этажа и еще 2-х этажей.

Цокольный этаж предназначен для хранения и обслуживания отеля.

На первом этаже 850 кв.м свободного пространства, которое можно переоборудовать под ресторан, свадебный салон, конференц-залы, все в соответствии с вашими предпочтениями и видением.

На первом этаже планируется строительство рекреационной зоны, одной из квартир и 16 гостиничных номеров.

На втором этаже будут две квартиры и два гостиничных номера.

По проекту должно быть около 23 квартир на 76 человек – 10 квартир, 10 квартир-студий, ресторан для завтраков.

В настоящее время сданы в аренду 4 бизнес-площади (на 5+5 лет), еще 2 бизнес-площади планируется сдать до конца текущего года.

В документации есть место на 63 парковочных места, что очень важно для отеля в городе Сплит!

Согласно проектной документации, для завершения строительства этой гостиницы категории «четыре звезды» необходимо добавить дополнительно 2 млн €.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Split, Далмация



Отель

Split, Далмация



Отель

Split, Далмация

