

# Участок

## Dugi Rat, Далмация



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO-1265-1 |
| <b>Тип</b>                | Участок          |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Омиш  |
| <b>Город</b>              | Dugi Rat         |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 300 м            |
| <b>Участок</b>            | 3000 м2          |
| <b>Цена</b>               | € 690 000        |

# Участок

## Dugi Rat, Далмация



Отличное инвестиционное предложение - земельный участок в Дуче (Дуги Рат) на ривьере Омиш с фантастическим видом на море, предназначенный для жилой застройки!

Земля находится всего в 300 метрах от песчаных пляжей или в нескольких минутах ходьбы. Крутая местность предлагает прекрасный вид.

Земельный участок имеет общую площадь 3000 м<sup>2</sup> и на нем можно построить до 5 вилл, но в идеале было бы сделать 3 виллы.

Также можно купить и только 1000 м<sup>2</sup> за 250 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Dugi Rat, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
230 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
468 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
355 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Dugi Rat, Далмация



# Участок

## Dugi Rat, Далмация

