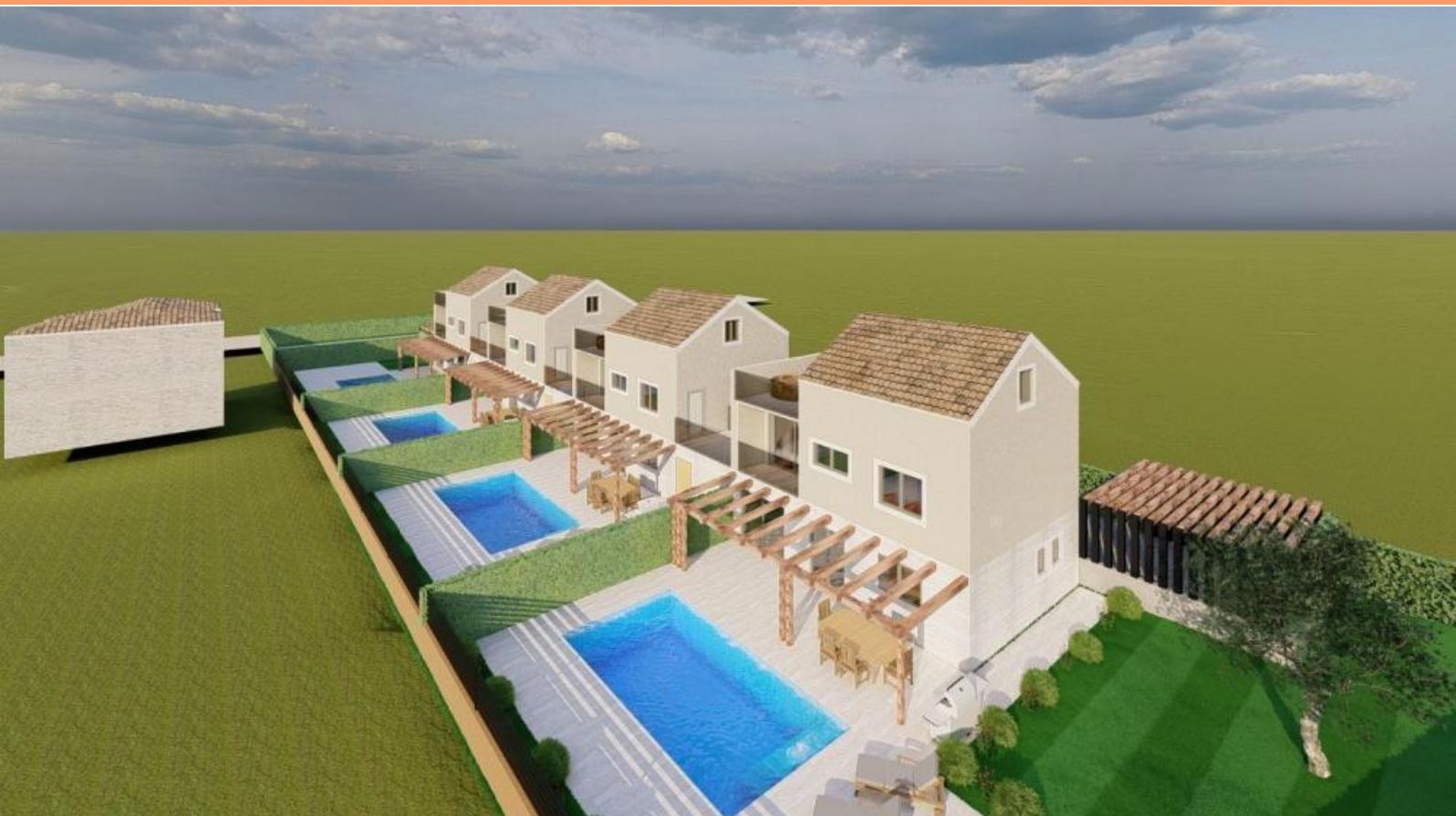


Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-17363
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	11000 м
Площадь	151 м2
Участок	300 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 570 000

Вторая из четырех новых строящихся вилл в районе Пореча, в 11 км от моря!
Комплекс будет завершен в 2023 году, к началу лета.
Общая площадь виллы 151 кв.м. Земельный участок 300 кв.м.

На первом этаже дома будет кухня со столовой в концепции открытого пространства, гостиная, кладовая, гостевой туалет, а также прачечная.

На первом этаже будет три спальни, одна из которых спроектирована как главная спальня и будет иметь собственную ванную комнату и собственный выход на собственную террасу, а две другие комнаты будут иметь общую ванную комнату, одна из которых также будет есть выход на другую террасу.

Высокое мансардное помещение предназначено как зона отдыха, где будет велнес и джакузи, но также возможно перепрофилировать часть мансарды для других целей по желанию будущего покупателя.

Также выход на террасу будет обеспечен с чердака, то есть зоны отдыха.

Полы в доме будут покрыты керамической плиткой, но по желанию будущего владельца это можно изменить по согласованию с инвестором. Отопление будет на полу с помощью тепловых насосов, а для охлаждения будут установлены кондиционеры.

Площадь бассейна составит 32 м2.

Покупатель не платит 3% налога на передачу собственности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рореџ, Истрия



Цена за м²:
3775 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

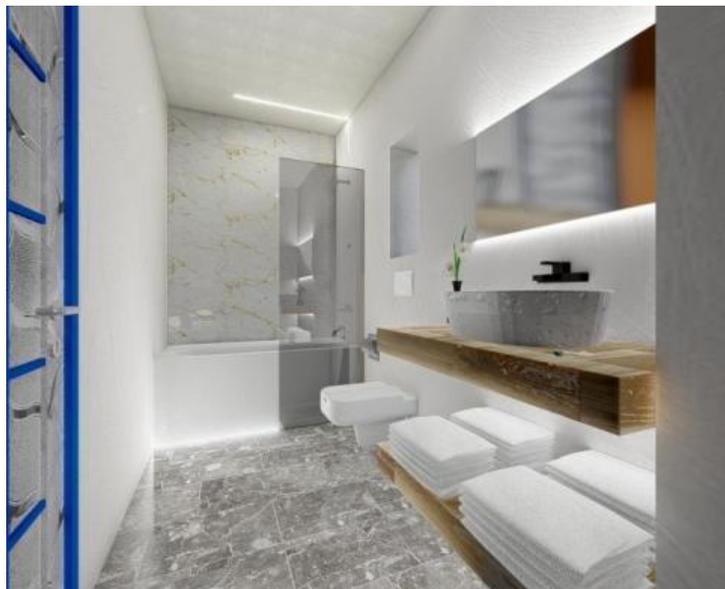
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

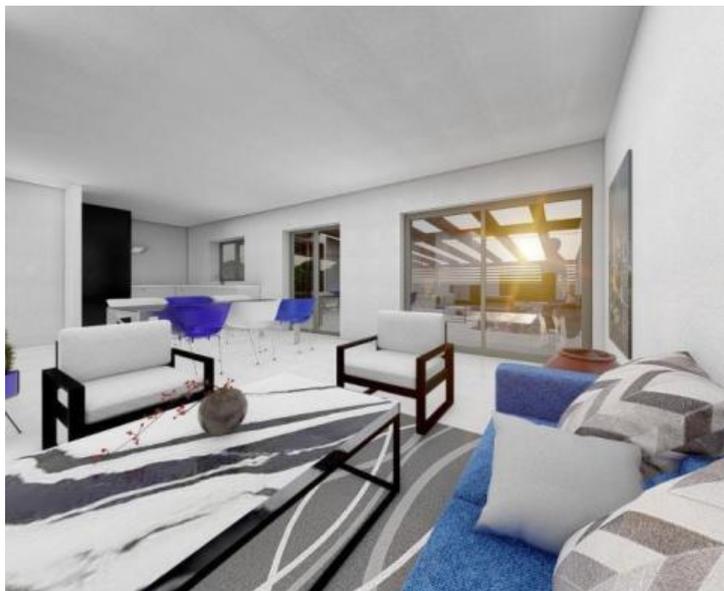
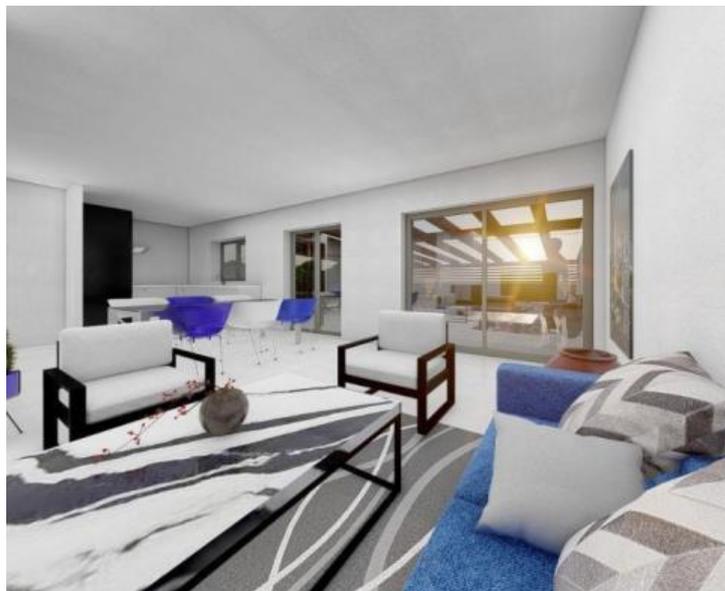
Рореџ, Истрия



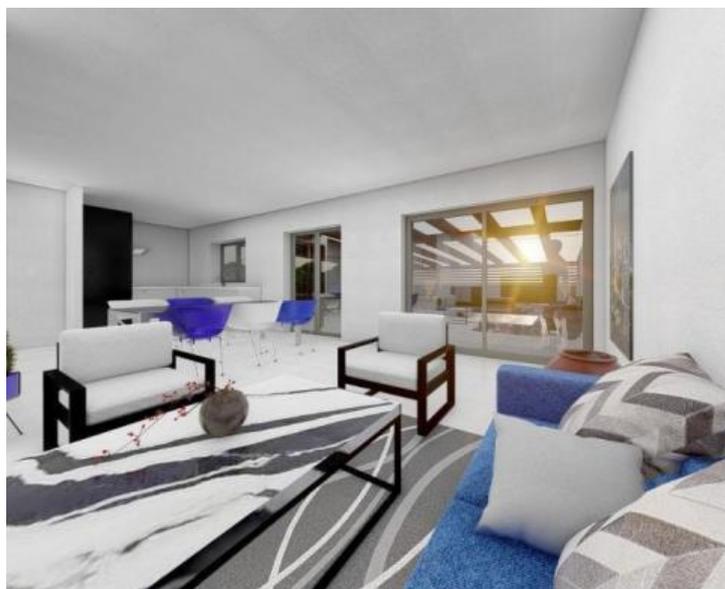
Вилла Порећ, Истрия



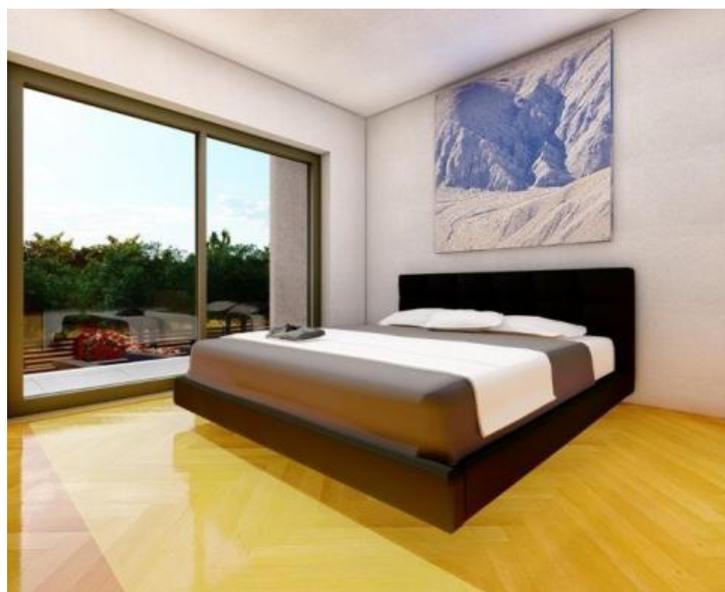
Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия

