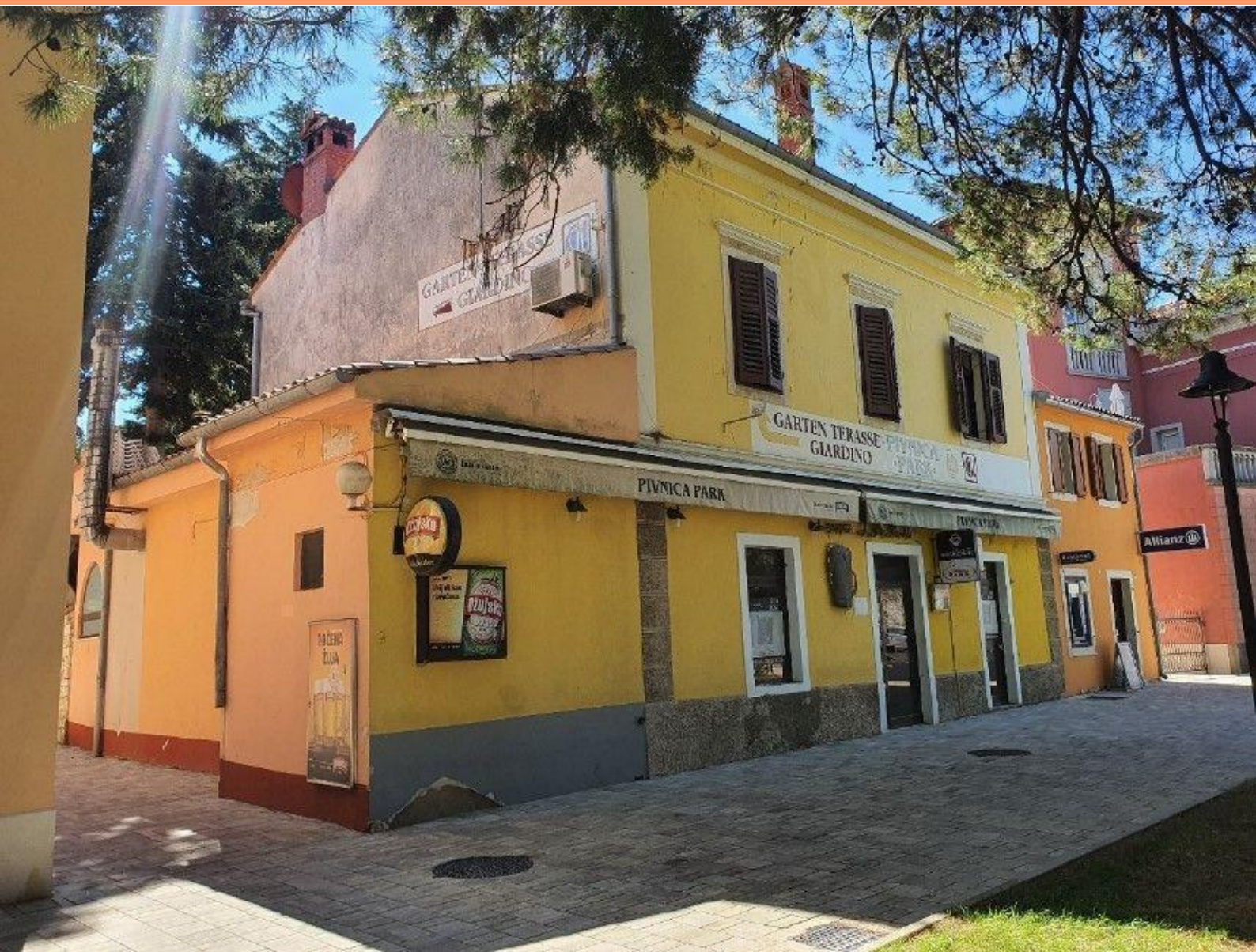


Дом

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-17218
Тип	Дом
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	270 м2
Спальни	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Novigrad, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 970 000

Дом с большим потенциалом всего в 40 метрах от моря и с видом на море!

Недвижимость находится в самом центре города Новиград, в очень привлекательном месте.

Он имеет общую жилую площадь 270 м2 и простирается через первый этаж, где находится бизнес-пространство, и этаж, на котором расположена квартира.

Офисное помещение состоит из прихожей с баром, служебной зоны, кухни, кладовой, трех кладовых, трех туалетов и выхода на террасу в задней части здания.

Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится жилое пространство, состоящее из гостиной, кухни со столовой, двух спален, прихожей, ванной комнаты и террасы.

Из апартаментов открывается вид на парк и море.

Отличная инвестиционная возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3593 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2363 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1863 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия

