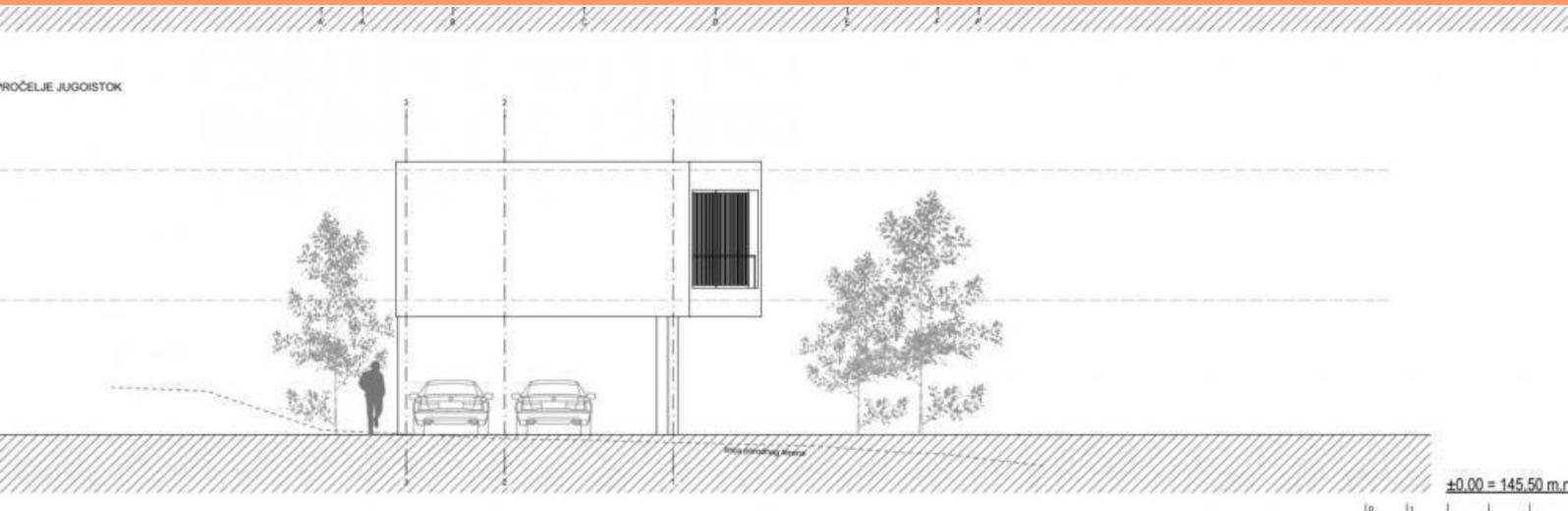


# Участок

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-15600             |
| <b>Тип</b>                | Участок                |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Ровинь        |
| <b>Город</b>              | Rovinjsko Selo, Rovinj |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                    |
| <b>Вид на море</b>        | Нет                    |
| <b>Расстояние до моря</b> | 8000 м                 |
| <b>Участок</b>            | 1320 м <sup>2</sup>    |
| <b>Цена</b>               | € 410 000              |

# Участок

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Продается земельный участок в Ровиньско Село, всего в 8 км от Ровиня!  
Общая площадь 1320 кв.м. Земля урбанизирована.

На земельном участке разработана проектная документация на строительство трех вилл и получено действующее разрешение на строительство.

Участок ровный, с подъездной дорогой.

Это идеальная возможность для спокойной жизни или инвестиции в туристическую аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
311 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
171 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
131 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

