Дом
Centar, Pula, Истрия

Код	RE-U-17184
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пула
Город	Centar, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	100 м2
Участок	167 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 270 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Centar, Pula, Истрия

Дом в центре Пулы идеально подходит для жизни в Хорватии 365 дней в году!
Общая площадь 100 кв.м. Земельный участок 167 кв.м.
Дом находится всего в 1 км от моря.

К услугам гостей гараж, парковка, зона барбекю.

Имущество включает в себя:
- трехкомнатная квартира 100 м2 на верхнем этаже, состоящая из: двух спален, гостиной «открытого пространства» со столовой и балконом, а также вспомогательной кухни.
- кухня с камином на первом этаже,
- гараж 25м2

Дом оборудован газом, водой и электричеством по 2 счетчика (двухтарифное и дешевое электричество), есть возможность отапливать электричеством, газом и твердым топливом.
В квартире и кухне на первом этаже есть кондиционеры. В доме плоская крыша, есть возможность достроить дополнительный этаж. Дом без обременений и кредитов.
Дом был построен в 1970 году и сейчас требует ремонта.
Безусловно, красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма.
Недвижимость, от которой можно буквально дойти до моря и пляжа за одну минуту!
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Centar, Pula, Истрия

Цена за м²:
2700 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2582 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Centar, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Centar, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Centar, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Centar, Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Centar, Pula, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com