

Вилла

Kostrena, Кварнер



Код	RE-AB-KostrenaSisters
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	270 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 200 000

Вилла

Kostrena, Кварнер



Две двухквартирные виллы в стадии строительства в Кострене - престижном пригороде Рибеки!

Вилла 1 согласно коэффициентам имеет общую площадь 270м².

Вилла 2 по коэффициентам общей площадью 272м².

Нижний уровень: гараж на 2 машины, технические помещения.

Основной уровень: салон с обеденной зоной и современной кухней, гостевой туалет, терраса с видом на бассейн.

Верхний уровень: прихожая, четыре спальни, три ванные комнаты (в одной из спален есть открытая ванна), террасы.

Подробности:

- Тепловой насос
- Полы с подогревом в гостиной-кухне-туалетах
- Вентиляторные коллекторы в каждой комнате, а также в гостиной и на кухне.
- Керамика Gres 150x75 см завершает цокольный этаж.
- Мозаичные полы в ванной комнате со стенами 150x75 гр.
- Алюминиевые раздвижные стеклянные стены во всех комнатах.
- Встроенные смесители Raffoni, шумные бачки, малошумные канализационные трубы.
- Многослойный паркет в комнатах и прихожей (укладка елочкой).
- Непрямое светодиодное освещение фасада.
- Фасад цокольного этажа каменная вата 10см.
- Пол из пенополистирола.
- Террасы гресс 120x60 см.
- Керамический бассейн.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kostrena, Кварнер



Цена за м²:
4444 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

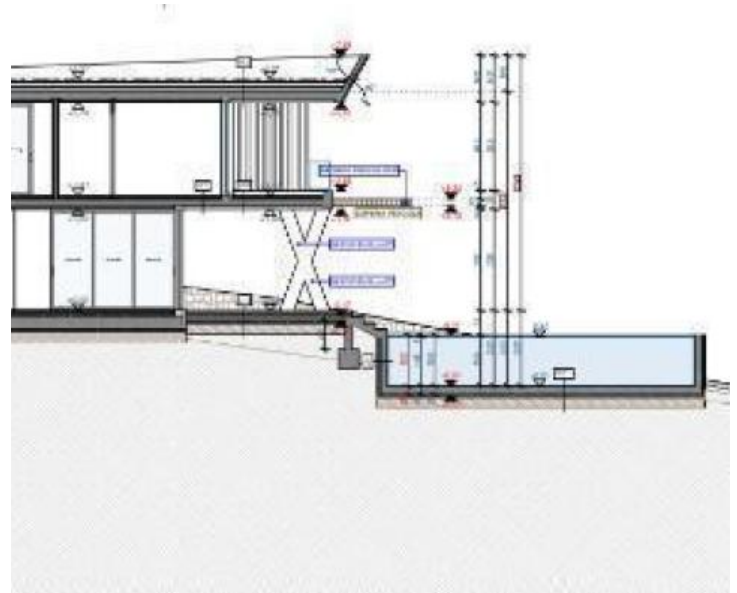
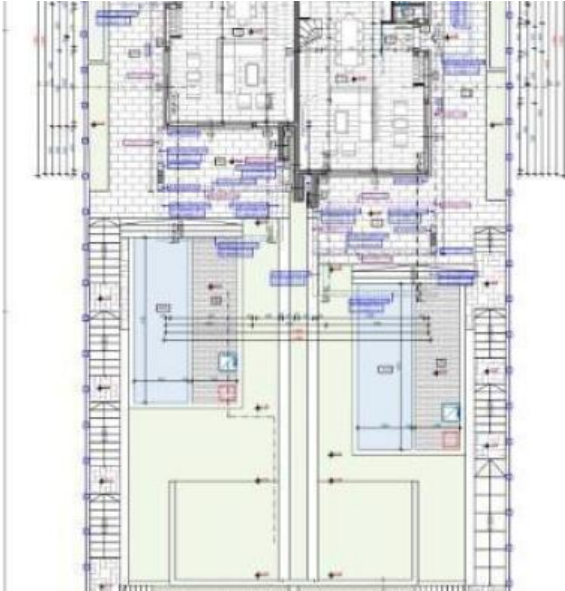
Вилла

Кострена, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер



Вилла

Kostrena, Кварнер

