

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-17011
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	240 м2
Участок	930 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 830 000

Вилла

Пореч, Истрия



Проект красивой каменной виллы с видом на море ок. 10 км от моря, в селе Каштелир недалеко от Пореча.

Общая площадь составит 240 кв.м. Земельный участок составит 930 кв.м.

Вилла будет состоять из гаража, террасы, гостиной, кухни, столовой, туалета и 4 спален с ванными комнатами.

Отопление будет обеспечиваться тепловыми насосами на полу, а также есть возможность обогрева бассейна и оздоровительного центра, если решит новый владелец.

Новый владелец этой красоты также может выбрать и оформить свой интерьер по согласованию с исполнителем.

Редкая возможность купить одну из редко встречающихся качественных, великолепно оборудованных вилл в окрестностях Пореча.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3458 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла Рореџ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия

