Вилла
Brtonigla, Истрия

Код	RE-U-17035
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Новиград
Город	Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	330 м2
Участок	15056 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 2 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Фантастическое поместье в районе Бртонигла на 15056 кв.м. земли!
Общая площадь дома 330 кв.м.
Вся усадьба относится к 1973 году, она была отремонтирована в 2015 году.

Дом состоит из 3 квартир и расположен на первом и втором этажах.
На первом этаже расположены 2 апартамента с гостиной, кухней со столовой, спальней и ванной комнатой. Каждая квартира имеет площадь около 50 м2.
Также есть офис, который можно использовать для разных целей и перепланировать, и котельная, которая используется для отопления в зимние месяцы.
На первом этаже также есть большая крытая терраса, которая летом идеально подходит для чаепития.
Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится большая квартира, состоящая из гостиной, кухни со столовой, 3 спален, 2 ванных комнат, кладовой, прихожей и 2 террас.
На одну террасу можно выйти из гостиной и с нее открывается вид на море, а на другую террасу можно попасть из столовой, и вид простирается на Бртонигла.
Квартира на первом этаже имеет выход на чердак.
Рядом с домом есть два гаража, которые обеспечивают парковку в общей сложности для 3 автомобилей. Гаражи были спроектированы и построены таким образом, чтобы в будущем на них можно было построить еще одну квартиру.
В саду также есть летняя кухня, под которой есть погреб.
Крыша была отремонтирована в 2013 году, столярные изделия — в 2014 году, а новый фасад — в 2015 году.
Сам дом расположен на земельном участке площадью 4771 м2, которого достаточно для строительства бассейна с пляжем и дополнительных сооружений.
В цену включены 3 дополнительных участка под застройку, расположенных рядом с домом.
Первый земельный участок имеет площадь 3 579 м2, второй 4 284 м2 и третий 2 422 м2, что вместе с первым земельным участком составляет 15 056 м2.
Будущий владелец может разделить землю на участки и построить большее количество домов для отдыха, тем самым создав комплекс вилл с бассейном, который обеспечит ему окончательную отдачу от инвестиций, занимаясь туризмом.
Благодаря своему просторному саду и всем удобствам, которые он предлагает, этот дом может быть идеальным для инвестирования во все более популярные дома для отдыха, но он также может быть идеальным домом для большой семьи.
Недвижимость с большим инвестиционным потенциалом!
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Цена за м²:
6818 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3731 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3657 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

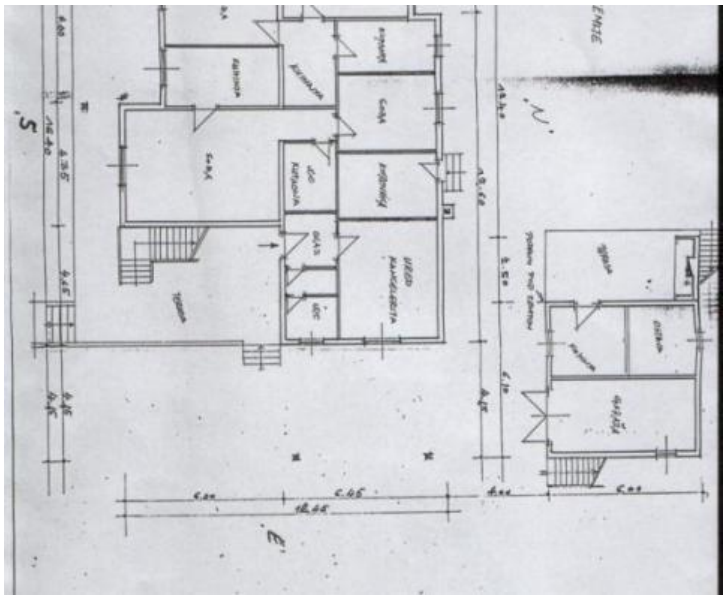
Вилла
Brtonigla, Истрия

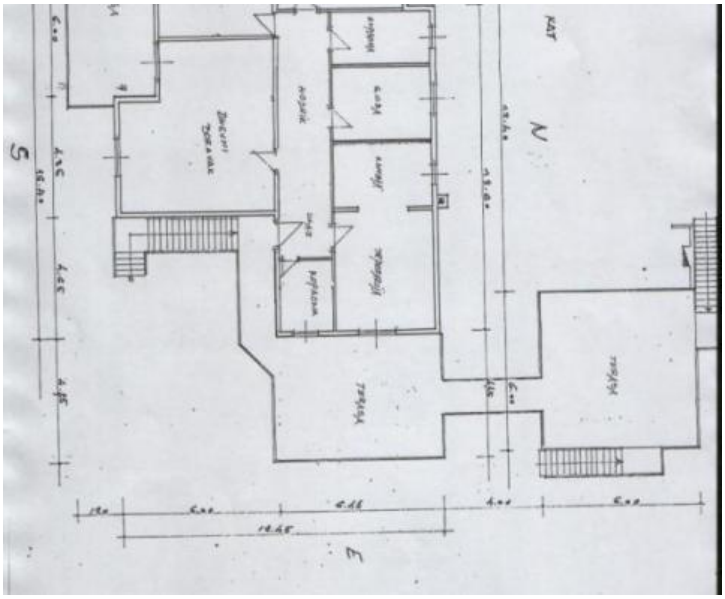
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Brtonigla, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com