



Код	RE-U-17076
Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Канфанар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	634 м2
Участок	1707 м2
Спальни	7
Ванные	4
Цена	€ 699 000

Большой дом с коммерческими помещениями и садом в Канфанар-нар-Ровинь!

Этот большой дом общей площадью 634,58 м2 продается в центре Канфанара.

Дом состоит из большого подвала, цокольного этажа, первого этажа и высокого чердака - мансарды. Подвал имеет площадь 78,22 м2 и содержит 3 комнаты, которые будущий владелец может обустроить по своему усмотрению, и котельную.

На первом этаже площадью 277,01 м2 находится квартира I, состоящая из прихожей, кухни, столовой, кладовой, гостиной, 3 спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, дополнительный туалет и красивой крытой террасы. На первом этаже также есть коммерческое помещение, где планировалось разместить кофе-бар с соответствующими санузлами и 2 туалетами.

На верхнем этаже площадью 229,18 м2 расположены еще 2 квартиры.

Квартира II находится в фазе Rohbau и состоит из кухни с гостиной, двух спален и большой крытой террасы.

Квартира III является жилой и состоит из прихожей, кухни, гостиной, кладовой, крытой террасы, туалета и двух спален, каждая из которых имеет дополнительную комнату, которую можно переоборудовать в ванную комнату или встроенный шкаф.

Высокий чердак 50,17 м2 может быть обустроен владельцем в дополнительную квартиру или по его желанию.

Отопление в доме на дровах и кондиционер.

Недвижимость окружена красивым садом, в котором достаточно места для постройки бассейна и сопутствующих объектов. Для ваших оловянных питомцев предусмотрено 4 парковочных места.

Большой потенциал, которым обладает этот дом, позволяет ему однажды стать красивым многоквартирным домом с бассейном и единицей для комфортной семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1103 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Kanfanar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Kanfana, Истрия



Дом

Kanfanar, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия





Дом

Kanfana, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Канфанар, Истрия



Дом

Kanfana, Истрия

