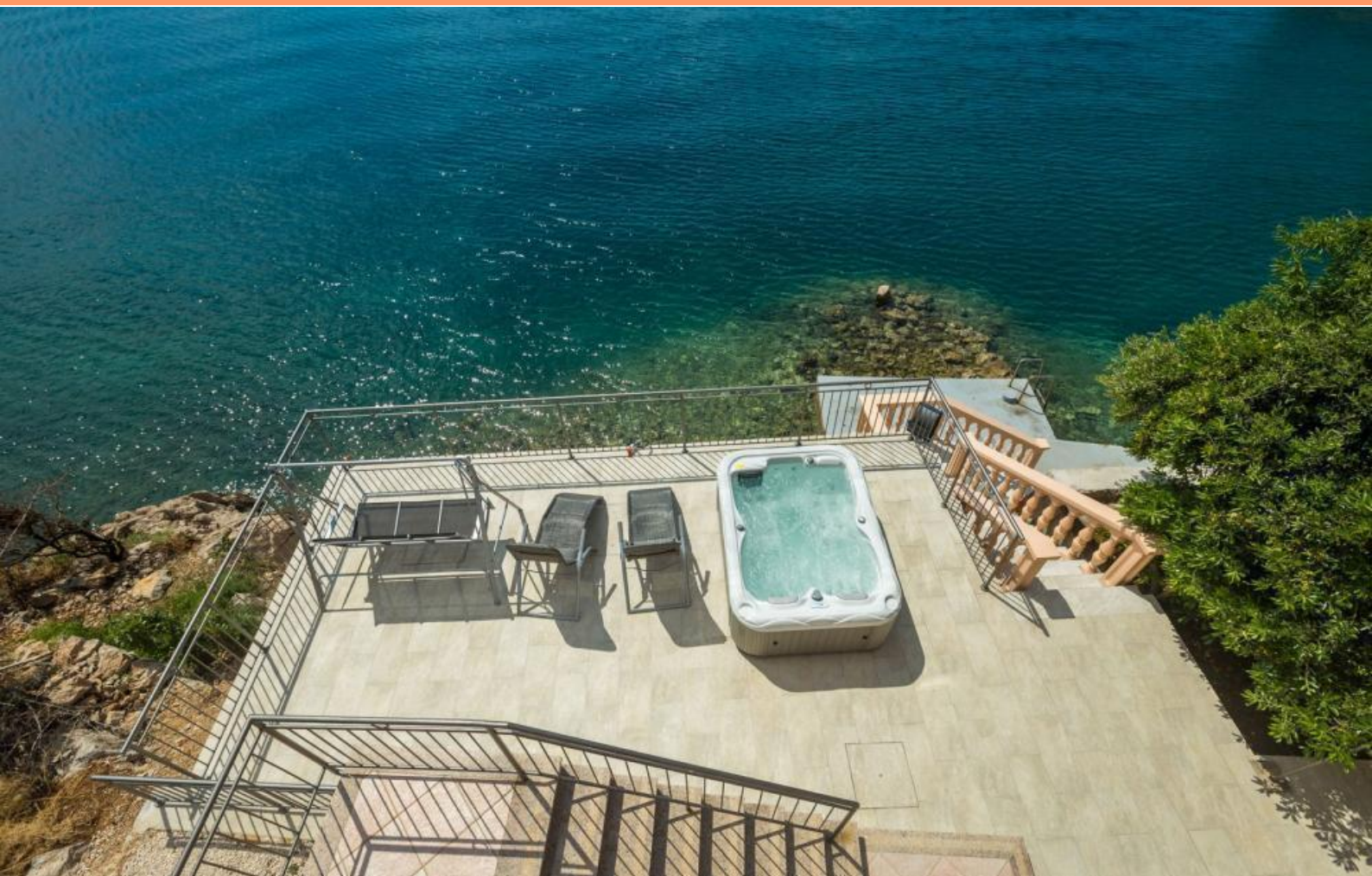


Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Код	RE-U-34113
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Lukovo Šugarje, Karlobag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	196 м2
Участок	900 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 050 000

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag, Карлобаг



Очаровательная вилла на берегу моря на продажу в Луково Шугарье, Карлобаг!
Удивительное расположение прямо на берегу моря с фантастическим видом на море!
Лестница с виллы ведет прямо на купальную платформу! Там же можно пришвартовать яхту, у платформы есть пара причалов!
Посторонние не имеют к нему доступа.

Общая площадь 156 кв.м. Земельный участок 677 кв.м.
Дом построен в 1990 году, полная адаптация запланирована на 2021 год.

В доме две жилые квартиры, каждая на отдельном этаже.
На первом этаже расположены две спальни, кладовая, ванная комната, кухня со столовой и гостиная, выходящая на большую террасу с панорамным видом на море.
На первом этаже находятся вторые апартаменты с тремя спальнями, ванной комнатой, кухней и гостиной с выходом на балкон, с которого открывается прекрасный вид на море и острова.
Территория объекта красиво оформлена, на ней есть еще одна терраса, где есть джакузи, с террасы идет тропинка к морю и благоустроенному пляжу, где есть небольшой детский бассейн и зона барбекю.
В саду есть место для небольшого бассейна.
Это идеальное место для людей, ищущих покой и уединение.
За виллой возвышаются великолепные горы Велебит.

Помимо дома продается старый дом площадью 30 м2 на участке 200 м2, также в 1-м ряду от моря.
Общая стоимость составит 1 050 000 евро.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Цена за м²:
5357 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2566 €

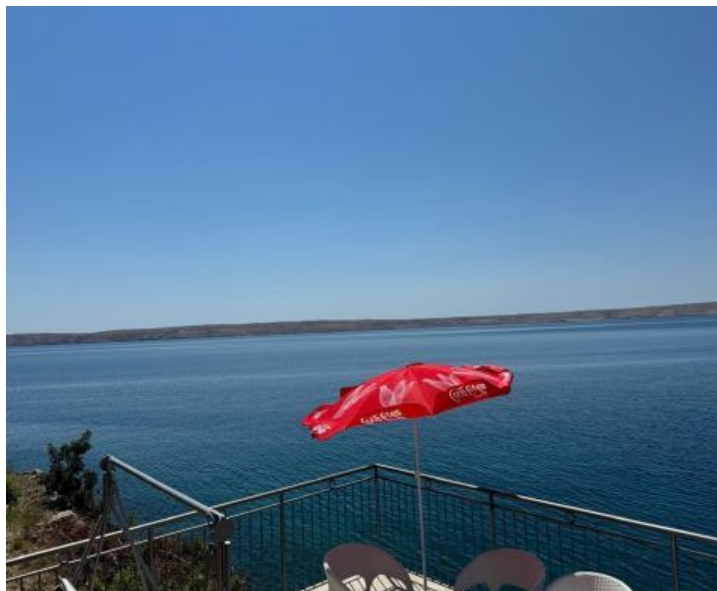
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3214 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7968 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

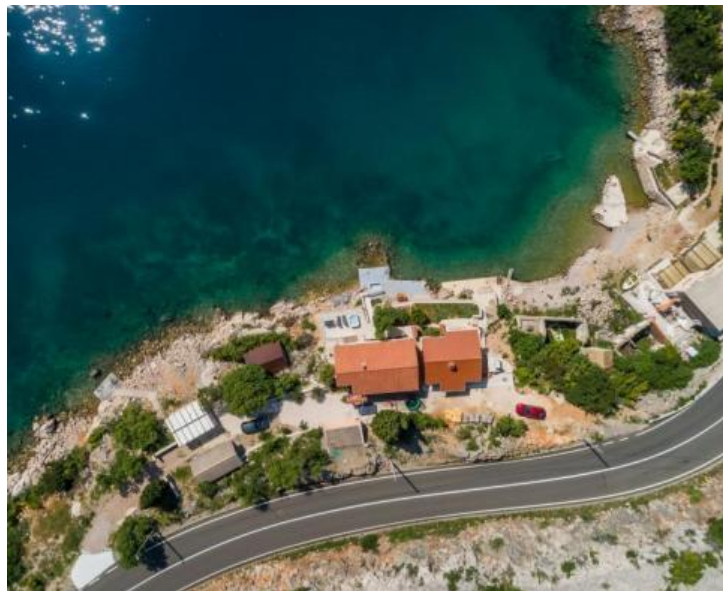
Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lukovo Šugarje, Karlobag,
Карлобаг

