

Мини-отель

Умаг, Истрия



Код	RE-U-16954
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	262 м2
Участок	798 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 727 000

Апарт-хаус в районе Умаг ок. 3 км от моря!
Общая площадь 262 кв.м. Земельный участок 798 кв.м.

Этот туристический объект занимает цокольный и второй этажи и включает 5 квартир-студий. На первом этаже расположены 2 квартиры, каждая со своей ванной комнатой, а внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть еще 3 квартиры, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Планировку комнат в доме будущий владелец может организовать по своему усмотрению, то есть оставить квартиры-студии или переделать весь дом под семейную жизнь. Отопление основано на газе, кондиционерах и обогревателях. Дом расположен на земельном участке площадью 798 м², который в настоящее время служит стоянкой для нескольких автомобилей, но у будущего владельца достаточно места для строительства бассейна с бассейном. Существует также возможность покупки бизнес-здания рядом с дополнительной квартирой. Из-за близости к удобствам этот многоквартирный дом идеально подходит для постоянной сдачи в аренду туристам, так как с каждым годом в Истрии ищут все больше квартир. При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Умаг, Истрия



Цена за м²:
2775 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2870 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2622 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

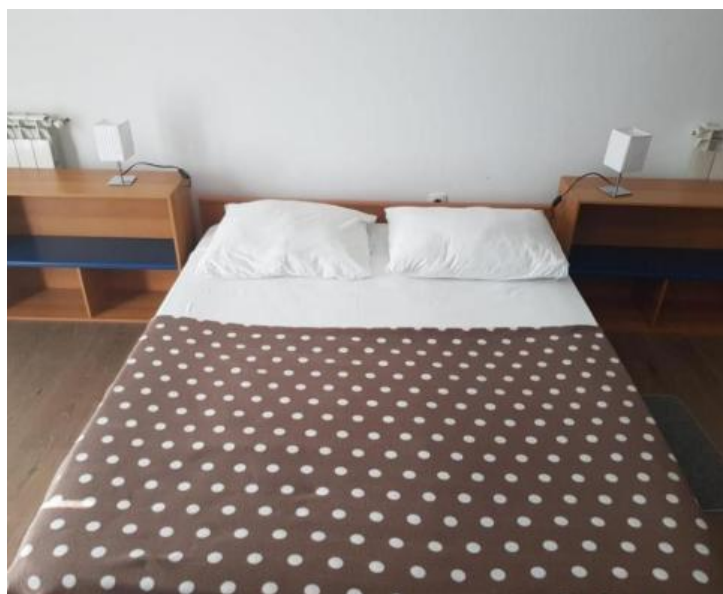
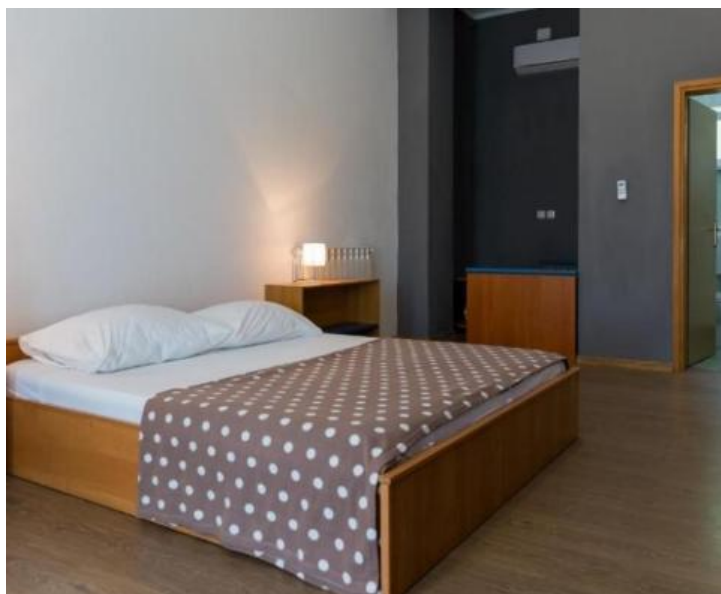
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Умаг, Истрия

